


ZEICHENERKLÄRUNG



1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1  Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.3 **GH = max. 10,50 m** maximale Gebäudehöhe
- 2.4 **EFH = 151,20 m** Erdgeschossfußbodenhöhe ü. NHN (EFH)
- 2.5  Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1  offene Bauweise
- 3.2  Baugrenze







4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 4.1  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 5.1  Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

6. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 6.1  bestehende Gebäude
- 6.2  bestehende Flurstücksgrenzen
- 6.3  geplanter Gebäudeabriss
- 6.4  geplanter Neubau
- 6.5  Höhenlinien
- 6.6  Überschwemmungsfläche HQ_{extrem}
- 6.7 Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
maximale Gebäudehöhe (in Metern)	Dachform und -neigung FD = Flachdach, SD = Satteldach DN = Dachneigung