






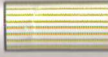

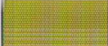


Zeichenerklärung

MI	Mischgebiet
2Wo	Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Gebäude
0,5; 0,6	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
TH max. 6,5m	maximale Traufhöhe in Meter
SD30-38°	Satteldach, Dachneigung (auch versetzte Dächer)
o	offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Doppelhäuser zulässig
	nur Reihenhäuser zulässig
Efh max.	maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe in m ü. NN darf unter- aber nicht überschritten werden
	Baulinie
	Baugrenze
	Verkehrsfläche
	Fuß-/Feldweg
	Verkehrsgrün
	öffentliche Parkfläche
	öffentliche Grünfläche



Spielplatz

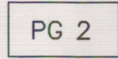


Lärmschutzwand (Aufschüttung)
öffentliche Grünfläche



PG 1

Pflanzgebot 1 (Baum) auf
öffentlicher Fläche



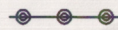
Pflanzgebot 2



Umgestaltung von Flächen für
Stellplätze (ST) und Garagen (GA)

Handwerkerhof

Handwerkerhof
Nach Norden und Osten nur
Räume mit untergeordneter
Nutzung



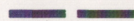
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Gebäudehaupt-/Firstrichtung



Passiver Lärmschutz im OG



Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung Begrenzung der Zahl der Wohnungen	Zahl der Vollgeschosse maximale Traufhöhe in m
Grundflächenzahl	—
Bauweise	Dachform, Dachneigung