

# Gemeinde Offenau a. N.

Band 20  
Blatt 168

Auszug aus der  
Niederschrift  
über die Beratungen  
des Gemeinderats

Sitzung vom 3. März 1959 20.00 Uhr  
Anwesend: Der Bürgermeister und 10 Gemeinderäte: Normalzahl: 10  
Beurlaubt: -  
Außerdem Anwesend: -

Reg. Nr.  
3005,8

## §. 151

### Bebauungsplan "Offenau - Ost". (Vg. § 131)

Für das Gebiet des Feldwegs Nr. 37 zwischen der Bachenauerstr. (Vic.Weg 2/2) und der Gundelsheimerstr. soll eine Bebauung ermöglicht werden, nachdem dort 3 Wohngebäude errichtet werden sollen. Aus diesem Grunde hat der Gemeinderat sich in seiner Sitzung vom 13. Januar 1959 dafür ausgesprochen und den Planer der Gemeinde, Herrn Reg.Baumeister und Architekt Bohnert-Jagstfeld gebeten, einen Bebauungsplanvorschlag auszuarbeiten. Dieser Vorschlag vom 3.3.1959 liegt nun zur Beratung vor. Das Verfahren kann hierauf eingeleitet werden.

Der Gemeinderat nimmt von dem Vorschlag Kenntnis und  
b e s c h l i e s s t einstimmig:

Den Bebauungsplanvorschlag vom 3. März 1959 gutzuheissen. Die Strasse zwischen Bachenauerstr. und Gundelsheimerstr. katastermässig als FW 37 bezeichnet auf eine Breite von 6,50 m vorzusehen. Die Baulinie wie im Plan vorgesehen, festzustellen und das Vermessungsamt Heilbronn -Nebenstelle Neckarsulm- zu bitten, alsbald den amtlichen Lageplan anzufertigen, damit das Verfahren eingeleitet werden kann.

Die Bauvorschriften wie folgt festzulegen:

2-geschossige Bebauung mit einer Traufhöhe vom gewachsenen Boden auf 6 m und einer Dachneigung von 33°. Dachaufbauten werden nicht zugelassen.

Auszug für 1) Reg.Nr. 3005,8  
2) Vermessungsamt



Diesen Auszug beglaubigt:

Offenau, den 11. März 1959  
Kreis Heilbronn

Ratschreiber: