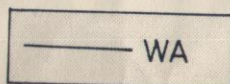


D. ZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet mit Firstrichtung u. Richtung der Hauptgebäude zwingend § 9 (1) 2 BBauG § 4 BauNVO

| | |
|-----|-----------|
| WA | II |
| 0.4 | 0.8 |
| o | SD 25-35° |

| | |
|---------------------------|--------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschoßflächenzahl (GFZ) |
| Bauweise | Dachform |



Straßenverkehrsflächen § 9 (1) 11 BBauG

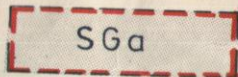
Verkehrsgrün
Gehweg



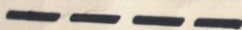
Straßenverkehrsfläche ohne Anschluß (Zugang) der Grundstücke an die Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BBauG



Öffentliche Parkflächen § 9 (1) 11 BBauG



Flächen für Sammelgaragen § 9 (1) 4 BBauG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 (7) BBauG

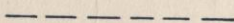


Baugrenze § 23 (3) BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (5) BauNVO

E. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Geplante Grundstücksgrenzen § 9 (6) BBauG