

T e x t t e i l

A. Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S. 341) und § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6. April 1964 (Ges. Bl. S. 151).

B. In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 9 BBauG und
BauNVO

1. Bauliche Nutzung

- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1.11 Art der baulichen Nutzung | : | Allgemeines Wohngebiet WA | § 4 BauNVO |
| 1.12 Maß der baulichen Nutzung | : | Grundflächenzahl
GRZ max 0,4 | §§ 17 u. 19 BauNVO |
| 1.13 Zahl der Vollgeschosse | : | II = höchstens 2 Vollgeschosse | § 18 BauNVO
§ 2 Abs. 4 LBO |
| 1.2 Bauweise | : | offen | |
| 1.3 Stellung der baulichen Anlagen | : | Freistrichung sofern festgelegt, wie im Plan eingezeichnet. | § 9 Abs. 1 Nr. 1 b
BBauG |
| 1. Garagen (eingeschossig)
u. überdachte Stellplätze | : | In den überbaubaren Grundstücksflächen allgemein, in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen ausnahmsweise zulässig.
Als Grenzbau bis zu einer Länge von je 6,50 m zulässig. | § 9 Abs. 1 Nr. 1 e
BBauG
§§ 22 u. 23 BauNVO
§ 7 Abs. 3 LBO |

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen:

- | | | | |
|--------------|---|--|---------------------------|
| 2.1 Dachform | : | Hauptgebäude mit Satteldach und einer Dachneigung von 20 - 35° | § 111 Abs. 1
Nr. 1 LBO |
|--------------|---|--|---------------------------|