

Bebauungsplan "Westlich der Saline"


B e g r ü n d u n g

Die Bundesstraße 27 ist die einzige Nord-Süd Verkehrsachse Offenaus. Falls sie gesperrt werden muß (Brand, Unfall, Bauarbeiten), besteht z.Zt. keinerlei Umgehungsmöglichkeit für den sehr starken überörtlichen Durchgangsverkehr, der dann zum Erliegen kommt. Dasselbe gilt für den örtlichen Verkehr.

Dieser Zustand ist äußerst besorgniserregend. Man denke auch an Katastrophenfälle, bei denen keinerlei Verbindung zwischen nördlichem und südlichem Ortsteil vorhanden ist. Deshalb ist es das Ziel der Gemeinde, eine Umgehungsmöglichkeit der B 27 für Notfälle zu schaffen. Am nördlichen Ortsrand ist hierfür der Anfang im Bebauungsplan -"Offenau-Nord" schon gemacht. Im südlichen Ortsteil ist der Straßenzug Garten-Finkenstraße hierzu vorgesehen.

Die bestehende Straßenführung ist jedoch für eine solche Nutzung nicht geeignet (Straßenversatz, zu schmale Verkehrsfläche). Deshalb soll durch diesen Bebauungsplan eine einigermaßen zügige Linienführung der Straßen mit ausreichenden Fahrbahnbreite und Gehwegen ausgewiesen werden.

Die Änderung der Höhenlage der Verkehrsfläche wurde durch mehrere bestehende, befestigte Grundstückseinfahrten erforderlich.



Wirsching