## D ZEICHENERKLÄRUNG

| | | |
|---|---|---|
| **WA** | Allgemeines Wohngebiet | § 4 BauNVO |

| WA | III | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse | Übersicht über die Darstellung der zulässigen Art und des zul. Maßes der baulichen Nutzung |
|---|---|---|---|---|
| 0,4 | (1,1) | Grund-flächenzahl | Geschoß-flächenzahl | |
| — | g | ——— | Bauweise | |

| | | |
|---|---|---|
| **III** | drei | echte Vollgeschosse - als Höchstgrenze - § 9(1)1a BBauG u. §§ 16-18 BauNVO |
| **IV** | vier | |

| | | |
|---|---|---|
| 2 VG FLD / 4 VG FLD | Begrenzung der Zahl der Vollgeschosse einzelner Gebäudeteile -als Höchstgrenze- mit Abgrenzungslinie und Angabe der Dachform | § 111(1)1 LBO |
| 0,4 | Grundflächenzahl = Grundfläche / Grundstücksfläche | § 19 BauNVO |
| (1,0) | Geschoßflächenzahl = Geschoßfläche / Grundstücksfläche | § 20 BauNVO |
| **g** | Geschlossene Bauweise | § 22(3) BauNVO |
| FLD | Flachdach | § 111(1)1 LBO |
| | Baugrenze | § 23(3) BauNVO |
| | Straßenverkehrsfläche | § 9(1)3 BBauG |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes | § 9(5) BBauG |

## E KENNZEICHNUNG

| | |
|---|---|
| | Bestehende Grundstücksgrenzen |
| | Entfallende Baugrenzen |
| | Entfallende Straßenbegrenzungslinien |
| | Bestehende Gebäude Wohn-/Wirtschaftsgebäude |