L 7

GEMEINDE O F F E N A U KREIS HEILBRONN

Bebauungsplanänderung Goethestraße in Offenau

Begründung
==========

Die Änderung des Bebauungsplans "Offenau Süd" (Umwandlung von geschlossener in offene Bauweise bzw. Höherzonung von 2- auf 4-geschoßige Gebäude) an der Goethestraße zwischen Sandweg und Finkenstraße wurde beantragt,

1.) um dem Baugebiet "Offenau Süd" einen städtebaulichen Mittelpunkt zu geben. Voraussetzung für den Bereich der Goethestraße war die im Bebauungsplan breit ausgelegte Straßenfläche.

2.) um dem Bedarf an Bauplätzen für Eigentumswohnungen nachzukommen, die auf Grund der steigenden Baupreise immer mehr gefragt werden.

Bodenordnende Maßnahmen entstehen keine. Die vorgesehene öffentliche Straßenfläche wird geringer, so daß die Straßenausbaukosten niedriger werden.

Bad Friedrichshall, den 23. 12. 1970 Offenau, den 20 JAN 1971

Der Architekt: Gemeinde Offenau:

Gemeinde Offenau a. H. Kreis Heilbronn

612.21