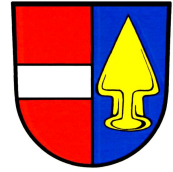


Gemeinde  
Reute

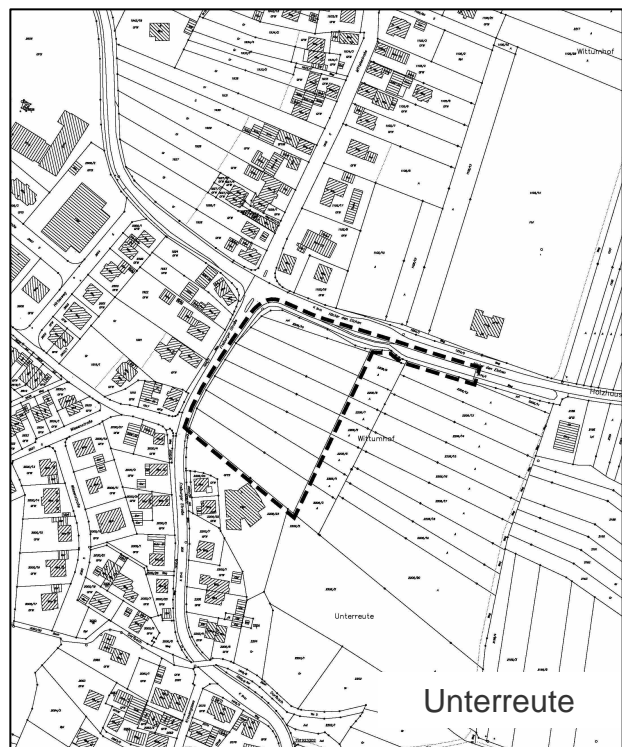


# Bebauungsplan „Freiburger Straße Ost“

Satzung  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung

Stand: 08.05.2014

Satzung  
Gem. § 10 BauGB



**fsp**.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, [www.fsp-stadtplanung.de](http://www.fsp-stadtplanung.de)

## **SATZUNG DER GEMEINDE REUTE**

### **über**

- a) den Bebauungsplan „Freiburger Straße Ost“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Freiburger Straße Ost“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Reute hat am 08.05.2014

- a) den Bebauungsplan „Freiburger Straße Ost“
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplans „Freiburger Straße Ost“
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.07.2013 (GBl. S. 209)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Freiburger Straße Ost“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Freiburger Straße Ost“

ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 08.05.2014).

### **§ 2**

#### **Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

- a) zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 08.05.2014
  - b) textlichem Teil – Bebauungsvorschriften vom 08.05.2014
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
- a) gemeinsamen zeichnerischem Teil, M 1:500 vom 08.05.2014
  - b) örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 08.05.2014
3. Beigefügt ist:
- a) gemeinsame Begründung vom 08.05.2014
  - b) Umweltbericht, Gaede Gilcher vom April 2014

### **§ 3**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan „Freiburger Straße Ost“ und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Die Satzung über die Stellplatzverpflichtung für Wohnungen auf Teilflächen des Gemeindegebiets Reute in der Fassung vom 20.08.2007 wird für den Bereich des Bebauungsplans „Freiburger Straße Ost“ durch die örtlichen Bauvorschriften überlagert.

Reute, den

Michael Schlegel  
Bürgermeister