

B e g r ü n d u n g

zur Änderung des Bebauungsplanes "Wiesenstraße" (1. Änderung und Erweiterung) der Gemeinde Reute (Landkreis Emmendingen).

1. Allgemeines

Der Bebauungsplan "Wiesenstraße" wurde mit Bekanntmachung vom 15.12.1976 rechtskräftig.

Die geplante Änderung für den Bereich nördlich und westlich der Wiesenstraße wird erforderlich, da das auf dem Grundstück Flurst. Nr. 1998 geplante Regenüberlaufbecken durch Umplanung der Kanalisation nicht mehr gebaut wird.

Eine neue Aufteilung der Grundstücke und eine städtebaulich bessere Abrundung des Baugebietes nach Westen soll mit der Planänderung erreicht werden.

Hierbei wird die Abgrenzung der Bauflächen zur freien Landschaft wie im Flächennutzungsplan des Planungsverbandes Denzlingen-Vörstetten-Reute, Teilbereich Reute, festgelegt und im nördlichen und nordwestlichen Planungsbereich geringfügig überschritten.

Die dadurch erreichte Gestaltung des Ortsrandes mit den zackenförmigen Ausbuchtungen sind siedlungstypische Gestaltungselemente des bestehenden Ortsrandes von Reute.

Die geplante zweigeschossige Bauweise soll weiter beibehalten werden, wobei im Interesse einer besseren Anpassung an die bestehende alte Ortsrandbebauung die Traufhöhe und die Dachneigung (45 - 48°) geändert wurden.

2. Erschließung

Die Erschließung der Bauplätze erfolgt über die bestehende Wiesenstraße, die nach Westen hin ergänzt wird.

3. Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung

Die Versorgung und Entsorgung der geplanten Gebäude erfolgt durch Anschluß an die bestehenden Einrichtungen, die entsprechend dimensioniert sind.

4. Kosten

Die Durchführung der Erschließungsmaßnahmen für den Bebauungsplan lassen folgende Kosten erwarten:


1. Straßenbau	60.000,-- DM
2. Straßenbeleuchtung	2.000,-- DM
3. Entwässerung	8.000,-- DM
4. Wasserversorgung	5.000,-- DM

5. Beabsichtigte Maßnahmen

Der Bebauungsplan soll die Grundlage für die Erschließung, Baulandumlegung oder Grenzregelung bilden.



Reute, den 20. Februar 1992


.....
Köberle, Bürgermeisterstellvertreter