

## **S a t z u n g**

**der Gemeinde Reute (Landkreis Emmendingen) über den Bebauungsplan "Leseracker/Wiediger".**

**Der Gemeinderat hat am 15.11.1984 den Bebauungsplan "Leseracker/Wiediger" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:**

- 1. §§ 1, 2, 8, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG),**
- 2. §§ 1 - 24 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO),**
- 3. §§ 1 - 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlZVO),**
- 4. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO),**
- 5. § 3 Abs. 1, §§ 6 - 8, 13 und 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg,**

**alle in der derzeit geltenden Fassung.**

### **§ 1**

#### **Geltungsbereich**

**Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan. Durch diesen Bebauungsplan werden im Bereich der Schwarzwaldstraße, der Kaiserstuhlstraße und des Weges zwischen den Bebauungsplangebieten "Wolfsacker" und "Leseracker/Wiediger" Teilbereiche der Bebauungspläne "Oberreute" und "Wolfsacker" erfaßt. Mit dem Inkrafttreten dieser Satzung werden die für diese Teilbereiche geltenden Vorschriften der Bebauungspläne "Oberreute" und "Wolfsacker" aufgehoben.**

§ 2

**Bestandteile**

**Der Bebauungsplan besteht aus:**

- |  |         |                       |
|--|---------|-----------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil                                   | M 1:500 | vom 01. Dezember 1983 |
| 2. Textteil zum Bebauungsplan<br>(Bebauungsvorschriften) |         | vom 12. April 1984    |

**Beigefügt sind:**

- |                                  |          |                       |
|----------------------------------|----------|-----------------------|
| 1.) Übersichtsplan               | M 1:3000 | vom 01. Dezember 1983 |
| 2.) Gestaltungsplan              | M 1:500  | vom 01. Dezember 1983 |
| 3.) Begründung zum Bebauungsplan |          | vom 12. April 1984    |

§ 3

**Ordnungswidrigkeiten**

**Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund § 73 LBO ergangenen Vorschriften zuwiderhandelt.**

§ 4

**Inkrafttreten**

**Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.**

Genehmigt gemäß § 11 BBauG  
Emmendingen, den 14. JAN. 1985  
Landratsamt Emmendingen

gez.  
Dr. Stratz



beglaubigt

Vrentas  
(Angestellter)

Reute, den 15. November 1984

Kury  
Kury, Bürgermeister

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde im  
Amtsblatt vom 24. Januar 1985 und durch Anschlag  
nach § 12 BBauG bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist am 01.02.1985 rechtskräftig  
geworden.