

Landratsamt Alb-Donau-Kreis • Postfach 28 20 • 89070 Ulm

Bürgermeisteramt Dietenheim  
Königstraße 63  
89165 Dietenheim

Diesen Brief schreibt Ihnen:

**Anita Scheller**

Kreisentwicklung, Bauen  
Zimmer 3A-10

**Telefon 0731 185-1275**

Telefax 0731 185-221275

E-mail:

anita.scheller@alb-donau-kreis.de

Unser Aktenzeichen:

20.U/08.0388

20.05.2008

**Bebauungsplan "Bandgarten II" 1. Änderung**

Ihr Schreiben vom 15.05.2008, Az: Ko-zk

Sehr geehrter Herr Koßbiehl,

hiermit bestätigt das Landratsamt Alb-Donau-Kreis, dass die Satzung vom 21.04.2007 über die Änderung der örtlichen Bauvorschriften „Bandgarten II“ 1. Änderung der Gemeinde Dietenheim entsprechend § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg am 28.04.2008 angezeigt wurde.

Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die geänderten örtlichen Bauvorschriften seit 25.04.2008 rechtskräftig sind.

Freundliche Grüße

Scheller

**Verteiler**

Kreisbaumeister mit Kopie der Satzung

FD 20.P mit Kopie der Satzung

Teilgebiet (Flächen für den Gemeinbedarf)

- Flachdach

maximale Traufhöhe  
12,00 m

Ausnahmsweise ist eine Überschreitung der angegebenen Höchstgrenze der Gebäudehöhe um bis zu 3,0 m mit untergeordneten, technisch notwendigen Aufbauten (wie Fahrstuhltürme, Lüftungsbauten) zulässig.

Die Traufhöhe wird gemessen von der Erdgeschossrohfußbodenhöhe (EFH) bis zum Schnittpunkt der Außenwand mit der Oberkante der Dachhaut.



**2. Dachform und Dachneigung (§ 74 (1) 1 LBO)**

Folgende Dachformen und Dachneigungen gelten für Hauptgebäude, nicht für untergeordnete Bauteile, Nebengebäude und Garagen:

Geneigte Dächer der Garagen und Nebenanlagen müssen sich an der Dachneigung des Hauptgebäudes orientieren.

Ausnahmsweise sind Flachdachgaragen zulässig, sofern sie mit dem Hauptgebäude verbunden oder mit extensiver Dachbegrünung ausgeführt sind.

Teilgebiet WA und MI:

- Satteldach / Zeltdach
- Walmdach
- versetzt am Hochpunkt  
gegeneinander gebautes Pultdach
- Pultdach

Dachneigung  
22° bis 44°  
35° bis 44°  
22° bis 38°  
5° bis 20°

*geändert u. Inkraft  
25.04.2008*



Teilgebiet (Flächen für den Gemeinbedarf)

- Flachdach

Dachneigung  
0° bis 3°



**3. Dachdeckung (§ 74 (1) 1 LBO)**

Dacheindeckungen dürfen nur in dauerhafter ziegelroter, rotbrauner, grauer oder anthrazitfarbener Färbung erfolgen. Dies gilt nicht für Bestandteile von Solaranlagen.

Flachdächer von Garagen sind extensiv zu begrünen.

Auf dem Dach sind Anlagen zur Gewinnung von Solarenergie zulässig. Sie sind in das Dach zu integrieren und in der Neigung des Daches auszubilden.

Niederschlagswasser von metallgedeckten Dachflächen (Kupfer, Zink, Blei) darf nicht in den Regenwasserkanal eingeleitet werden.

# **Satzung**

## **über die Änderung des Bebauungsplanes**

### **„Bandgarten II“**

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 4 GemO hat der Gemeinderat der Stadt Dietenheim in öffentlicher Sitzung am 21.04.2008 die Änderung des Bebauungsplanes „Bandgarten II“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist der Lageplan des zeichnerischen Teils vom 15.01.2007.

#### **§ 2**

##### **Inhalt der Bebauungsplanänderung**

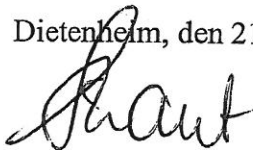
Der Inhalt der Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil und dem textlichen Teil in der Fassung vom 15.01.2007 und dem abgeänderten Textteil der örtlichen Bauvorschriften des BPlanes in Ziffer 2 der örtlichen Bauvorschriften (Dachformen und Dachneigungen) vom 21.04.2008.

#### **§ 3**

##### **Inkrafttreten**

Die Änderung des Bebauungsplanes tritt mit ortsüblicher Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Dietenheim, den 21.04.2008



Sigisbert Straub  
Bürgermeister

