



PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- MI** Mischgebiete (§ 8 BauNVO)
- SO** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Pflegeheim (zulässig sind: Sozialen und gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude mit ergänzenden Einrichtungen)
- GRZ** Grundflächenzahl (§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
- GFZ** Geschossflächenzahl (§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
- Z** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- E** nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
- D** nur Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
- H** nur Hausgruppen zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
- O** Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- B** Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- S** Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- F** Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
- P** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- G** Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
- V** Verkehrsgrün
- A** Spielplatz (§ 9 (1) BauGB)
- M 1** Stadtpark
- M** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
- PFG** Pflanzgebot (siehe schriftlicher Teil)
- PFB** Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil)
- LR 1** Abgrenzung unterschiedliche Nutzung (Art und Maß)
- LR 1** Flächen für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung Elektrizität
- Carport** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 13 und 21 BauGB) LR 1= Geh- und Leitungsrecht zugunsten der Anwohner
- Carport** Umgrenzung von Flächen für Carports (§ 9 (1) 4 und 22 BauGB)
- Carport** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

2. Örtliche Bauvorschriften

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterungen der Nutzungsschablone

| Art der Nutzung           | Zahl d. Vollgeschosse         | Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB) |
|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Grundflächenzahl          | Geschossflächenzahl           |                                     |
| Bauweise                  | Dachform/ Dachneigung         |                                     |
| Höchstgrenzen der Gebäude | maximale Trauf- und Gebäuhöhe |                                     |

4. Darstellungen ohne Normencharakter

- mögliche Aufpflasterung
- Geplante Grundstücksgrenze
- Bestehende Gebäude
- Geplante Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Höhenlinie bestehendes Gelände
- Flurstücksnummer
- Grundstückfläche
- Grundstücknummer
- Bestehende Bäume
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

"BANDGARTEN II"

STADT DIETENHEIM

Genehmigt  
Ulrich, den 11. April 2007  
Landratsamt  
A. J. Schmitt

1. BEBAUUNGSPLAN  
2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Schriftlichen Teil (Teil B) vom 15.01.2007.                    |                                   |
| Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB   | 28.06.2006                        |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB  | 10.07.2006 - 10.08.2006           |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB  | 10.07.2006 - 10.08.2006           |
| Auslegungsbefehl   | 23.10.2006                        |
| Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB  | 06.11.2006 - 06.12.2006           |
| Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB   | 15.01.2007                        |
| Das Genehmigungsverfahren gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Albstadt-Landsberg mit Erlasse Nr. 100/07 abgeschlossen.                                 |                                   |
| Ausfertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. | Dietersheim, den<br>Bürgermeister |
| Durch ortsübliche Bekanntmachung am:   | Dietersheim, den                  |
| Ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.   | Bürgermeister                     |
| 15.01.2007   | 0197                              |
| 8  |                                   |

KÜNSTLER ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG  
BISMARCKSTRASSE 22  
72764 REUTLINGEN  
TELEFON: 07121-1640-31  
TELEFAX: 07121-1640-47  
DIPL.-ING. CLEMENS KÜNSTLER REGIERUNGSBAUMEISTER FREIER ARCHITECT + STADTPLANER