



Zeichenerklärung - gem. Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO

GE	Gewerbegebiet	§8 BauNVO
GI	Industriegebiet	§9 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO

1,6	Geschossflächenzahl GFZ
7,0	Baumassenzahl BMZ
0,8	Grundflächenzahl GRZ

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

a	abweichende Bauweise
	Baugrenze

Verkehrsflächen
§9 Abs.1 Nr.11, und Abs.6 BauGB

	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Gehweg
	Verkehrsgrün mit Anpflanzung von Bäumen
	Öffentliche Parkfläche
	geplante Bushaltestelle
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.12,14 und Abs.6 BauGB

	Fläche für Versorgungsanlage
	Elektrizität

Sonstige Planzeichen

	Leistungsrechte zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger §9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB
	Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind §9 Abs.1 und Abs.6 BauGB
	Gebäude Bestand
	Gebäude an Hand von Baugenehmigungsplänen eingezeichnet

Zeichenerklärung - gem. Bauordnungsrecht
§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 Abs.1 LBO BW

12	max. Bauhöhe bezogen auf die unterste Gebäudeecke talwärts
25°	Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Baumassenzahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Höhe	Bauweise
Dachneigung	



Übersichtsplan M 1:10000

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss	gemäß § 2 (1) BauGB durch GR am 24.03.2011
2. Ortsübliche Bekanntmachung	im Mitteilungsblatt am 08.04.2011
3. frühzeitige Bürgerbeteiligung	gemäß § 3 (1) BauGB vom 17.05.2011 bis 31.05.2011
4. frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (1) BauGB vom 21.04.2011 bis 31.05.2011
5. Auslegungsbeschluss	gemäß § 3 (2) BauGB durch GR am 27.07.2011
6. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung	gemäß § 3(2) BauGB im Mitteilungsblatt am 26.8.2011 vom 05.09.2011 bis 05.10.2011
7. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 11.08.2011
8. Satzungsbeschluss	gemäß § 10 (1) BauGB durch GR am 2. Okt. 2011
9. Ortsübliche Bekanntmachung	gemäß § 10 (3) BauGB im Mitteilungsblatt Nr. 4, NOV. 2011
10. In Kraft getreten	am 4. NOV. 2011
Ausgefertigt:	Zur Beurkundung:
Remchingen, den 4. NOV. 2011 Bürgermeister	Remchingen, den 4. NOV. 2011 Bürgermeister
Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit den Beschlüssen des Gemeinderats überein.	



Remchingen

**Bebauungsplan
"Eisenwiese-Kitt"
4. Änderung**

Planungsbüro: PS Planungsbüro Schluppallee Dipl.-Ing. P. Schluppallee Freie Stadtplanerin Tel: 07202/938613 E-Mail: ps@ps-stadtplanung.de			Ettlinger Straße 6 76307 Karlsbad Fax: 032121/283346 (digital)		
Gezeichnet: CB	Geändert:	Datum: 13.10.2011	Blattgröße: DIN A2	Maßstab: 1:1000	Plannummer: S 01
Zeichnung:			Satzung		
			CAD-Dateiname: 111012.dwg		