

SATZUNG

Bebauungsplan „Eisenwiese-Kitt“ 4. Änderung, mit integriertem Umweltbericht

Gemäß **§ 10 BauGB** i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 G vom 12. April 2011 (BGBl. I. S. 619) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (**Baunutzungsverordnung - BauNVO**) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133) jeweils in der Fassung des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), sowie gemäß der **§§ 74 und 75 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg** vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358), in Kraft getreten am 1. März 2010, in Verbindung mit **§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)** i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. November 2010 (GBl. S. 793) m. W.v. 01.01.2011 hat der Gemeinderat den Bebauungsplan „**Eisenwiese-Kitt**“ **4. Änderung** sowie die Örtlichen Bauvorschriften für dieses Gebiet

am ... 2.10.2011 als Satzung beschlossen .

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im Plan und ist durch das entsprechende Planzeichen gekennzeichnet. Er ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes und beigelegter Teil zum Bebauungsplan, Örtliche Bauvorschriften

Bestandteile der Satzung sind:

Planfestsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text:
Rechtsfestsetzungen M 1 : 1000

Planungsrechtliche textliche Festsetzungen (BauGB, BauNVO)
Örtliche Bauvorschriften

Beigelegter Teil zum Bebauungsplan:

Hinweise
Begründung, mit integriertem Umweltbericht

§ 3

Ordnungswidrigkeiten


Ordnungswidrig handelt, wer dieser Satzung vorsätzlich oder fahrlässig zuwiderhandelt.
Gem. § 75 Abs. 3 Nr. 2 und Abs. 4 der Landesbauordnung können Verstöße mit einer Geld-
buße geahndet werden.

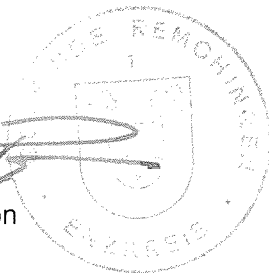
§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Remchingen, den 27. OKT. 2011


Der Bürgermeister
Luca Wilhelm Prayon



PS Planungsbüro Schippalies
Dipl.-Ing. Petra Schippalies
Freie Stadtplanerin

Ettlinger Str. 6, 76307 Karlsbad
Tel 07202 / 938613 Fax 032121 / 283346

Planverfasser