

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Gestaltung der baulichen Anlagen und der unbebauten Grundstücksflächen gem. § 74 LBO

1.0 Dächer (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

Als **Dachform** sind geneigte und gewölbte Dächer oder Flachdächer zulässig. Die **Dachneigung** darf dabei 0° bis 25° betragen. Dachaufbauten wie Sheddächer sind zulässig, sofern die zulässige Firsthöhe eingehalten wird.

2.0 Fassaden (§ 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO)

Unverputzte oder nicht verkleidete Außenmauern sind unzulässig. Für Baukörper, die den Abschluss des Baugebiets zur offenen Landschaft darstellen, sind gedeckte Farbtöne für die Außenflächen zu wählen.

3.0 Gebäudehöhen (§ 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO)

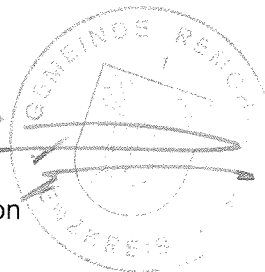
Für die zulässigen, maximalen Bauhöhen sind die Eintragungen im Rechtsplan maßgebend. Die Höhenangaben in Meter beziehen sich auf die unterste Gebäudeecke talseits. Bei Flachdächern entspricht die Firsthöhe der Wandhöhe.

4.0 Einfriedungen (§ 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO)

Einfriedungen sind als Zäune, Mauern und Hecken bis 2,0 m Höhe zulässig. Innerhalb der im Bebauungsplan eingetragenen Sichtflächen dürfen Erdböschungen und/oder Anpflanzungen das Maß von 0,80 m über der Gehweghinterkante nicht überschreiten.

Remchingen, den 27. Okt. 2011


Der Bürgermeister
Luca Wilhelm Prayon



PS Planungsbüro Schippalies
Freie Stadtplanerin

Ettlinger Str. 6, 76307 Karlsbad
Tel 07202 / 938613 Fax 032121-283346

Planverfasser