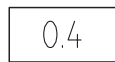


Planungsrechtliche Festsetzungen



Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Mass der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0.4 (§ 19 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse



Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)
offene Bauweise, es sind nur Einzel-oder Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO).



Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)
offene Bauweise, es sind nur Hausgruppen zulässig (§ 22 (2) BauNVO).



Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauNVO).
Baulinie (rot) (§ 23 (2) BauNVO).



Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB).
Baugrenze (blau) (§ 23 (3) BauNVO).

Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, (§ 9 (1) 11 BauGB).



Fahrbahn.



Fußweg.



Öffentliche Parkfläche.

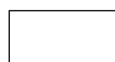


vor. öffentl. Weg

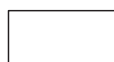


Vorh. Privatweg

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB).
Verkehrsgrün

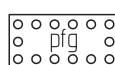


Verkehrsgrün



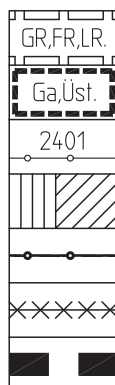
öff. Grün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauGB)



Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)

Sonstige Festsetzung (§ 9 (1) BauGB)



Mit Geh-,Fahr-und Leitungsrecht zu Belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) 4,22 BauGB)

Flurstücksnummern und Flurstücksgrenze.

Bestehende Bebauung.

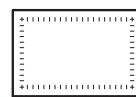
Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baul. Nutzung.

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB).

Nutzungsschablone

Art. der baul Nutzung	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	



Flächen für Gemeinbedarf.



Spielanlagen.



Schulen.



Kirchen.



Kiga.



Elektrizität.