Zeichenerklärung

A Bestandsdarstellung

WHS 0 — Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung

vorhandene Grundstücksgrenze

340/1 — Flurstücksnummer

B Kennzeichnungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Unterirdische Leitungen
(§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)

C Empfehlungen und Planungen

Geplante Grundstücksgrenze
(Empfehlung)

Geplante Bebauung
(Empfehlung)

D Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans
(§9 (7) BauGB)

SO — Sondergebiete
(§11 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,
z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung
des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(z.B. §1 (4), §16 (5) BauNVO)

III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§9 (1) Nr.1 BauGB)

MH max. — Modulhöhe

GR — Grundfläche als Höchstmaß
(§9 (1) Nr.1 BauGB)

DN 10°- 35° — Dachneigung
(§74 LBO BW)

a — Abweichende Bauweise
(§9 (1) Nr.2 BauGB)

TH — Traufhöhe
(§9 (1) Nr.1 BauGB)

FH — Firsthöhe
(§9 (1) Nr.1 BauGB)

Baugrenze
(§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

Straßenverkehrsflächen
(§9 (1) Nr.5 u. (6) BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu
belastende Flächen
(§9 (1) Nr.21 BauGB)

Umgrenzung von Flächen, die von der
Bebauung freizuhalten sind
(§9 (1) Nr.10 u. (6) BauGB)

Erhalten von Bäumen
(§9 (1) Nr.25 u. (6) BauGB)

Anpflanzen Bäume
(§9 (1) Nr.15 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindung für
Bepflanzungen und für die Erahltung von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von
Gewässern
(§9 (1) Nr.25b) u. (6) BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen
(§9 (1) Nr.25a u. (6) BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft
(§9 (1) Nr.20, 25 u. (1) BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

179

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT

NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES AM 21.06.2021
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 02.07.2021

HÄUSERN, DEN 15. JULI 2022
KAISER, BÜRGERMEISTER

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN AM
ANSCHL. AUSLEGUNG VOM 12.07.2021 BIS 12.08.2021

HÄUSERN, DEN 15. JULI 2022
KAISER, BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017 VOM 07.03.2022 BIS 07.04.2022
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 25.02.2022

HÄUSERN, DEN 15. JULI 2022
KAISER, BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
I.V.M. § 4 ABS.1 GemO AM 04.07.2022

HÄUSERN, DEN 15. JULI 2022
KAISER, BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.

HÄUSERN, DEN 15. JULI 2022
KAISER, BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG AM
IN KRAFT GETRETEN AM 15. JULI 2022

HÄUSERN, DEN 15. JULI 2022
KAISER, BÜRGERMEISTER

GEMEINDE HÄUSERN

GEMARKUNG HÄUSERN

BEBAUUNGSPLAN

AUF DEM BILDACKER

Zeichnerischer Teil

Planstand:	04.07.2022			Maßstab:	1:500
Größe:	95,0x45,0	Gez:	sc		
Layout:	RePlan	Proj.Nr.:	B 1641	Unterschrift:	

GEOplan Büro für Stadtplanung

Am Bühlacker 7
79730 Murg-Niederhof

Tel.: 07763/91300
Fax.: 07763/91301

www.geobueros.de
geoplan.murg@t-online.de

Dipl.-Geograph/
Freier Stadtplaner
Till O. Fleischer