

Zeichenerklärung

A Bestandsdarstellung

- Gebäude mit Haus-Nr. u. Nutzung
- vorhandene Grundstücksgrenze
- 340/1 Flurstücksnummer

B Kennzeichnungen, Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Unterirdische Leitungen (§9 (1) Nr.13 u. (6) BauGB)

C Empfehlungen und Planungen

- Geplante Grundstücksgrenze (Empfehlung)
- Geplante Bebauung (Empfehlung)

D Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)
- SO Sondergebiete (§11 BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. §1 (4), §16 (5) BauNVO)

- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- MH max. Modulhöhe
- GR Grundfläche als Höchstmaß (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- DN 10°- 35° Dachneigung (§74 LBO BW)
- a Abweichende Bauweise (§9 (1) Nr.2 BauGB)
- TH Traufhöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)
- FH Firsthöhe (§9 (1) Nr.1 BauGB)

- Baugrenze (§9 (1) Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§9 (1) Nr.5 u. (6) BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 (1) Nr.21 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§9 (1) Nr.10 u. (6) BauGB)
- Erhalten von Bäumen (§9 (1) Nr.25 u. (6) BauGB)
- Anpflanzen Bäume (§9 (1) Nr.15 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§9 (1) Nr.25b) u. (6) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) Nr.25a u. (6) BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 (1) Nr.20, 25 u. (1) BauGB)

Hinweis: Leitungslagen nach Bestandsplanwerk Versorgungsträger

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS.1 BAUGB VOM 23.06.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES AM 21.06.2021
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 02.07.2021
HÄUSERN, DEN 15. JULI 2022
KAISER, BÜRGERMEISTER

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH DARLEGUNG DER PLANUNGSABSICHTEN AM
ANSCHL. AUSLEGUNG VOM 12.07.2021 BIS 12.08.2021
HÄUSERN, DEN 15. JULI 2022
KAISER, BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS.2 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017 VOM 07.03.2022 BIS 07.04.2022
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 25.02.2022
HÄUSERN, DEN 15. JULI 2022
KAISER, BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
I.V.M. § 4 ABS.1 GemO AM 04.07.2022
HÄUSERN, DEN 15. JULI 2022
KAISER, BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.
HÄUSERN, DEN 15. JULI 2022
KAISER, BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG
NACH § 10 BAUGB VOM 23.09.2004 i.d.F.v. 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG AM
IN KRAFT GETRETEN AM 15. JULI 2022
HÄUSERN, DEN 15. JULI 2022
KAISER, BÜRGERMEISTER

179

GEMEINDE HÄUSERN
GEMARKUNG HÄUSERN

BEBAUUNGSPLAN

AUF DEM BILDACKER

Zeichnerischer Teil

Planstand:	04.07.2022			Maßstab:	1:500
Größe:	95,0x45,0	Gez:	sc		
Layout:	RePlan	Proj.Nr.:	B 1641	Unterschrift:	

GEOplan Büro für Stadtplanung

Am Bühlacker 7
79730 Murg-Niederhof

www.geobueros.de
geoplan.murg@t-online.de

Tel.: 07763/91300
Fax.: 07763/91301

Dipl.-Geograph/
Freier Stadtplaner
Till O. Fleischer