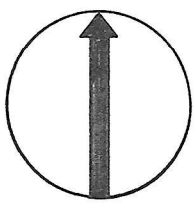
GEMEINDE HÄUSERN

BEBAUUNGSPLAN "IN DER WÜRZE"

M. 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN

- BESTEHENDE GEBÄUDE
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- WEGFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- HÖHENSCHICHTLINIEN 1,0 m HÖHENABSTAND

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO

- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

- GR — MAX. ÜBERBAUBARE GRUNDFLÄCHE
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND

BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 + 23 BauNVO

- E — NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- O — OFFENE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN FIRST- bzw. GEBÄUDERICHTUNG ZWINGEND

DACHFORM
SD SATTELDACH
KWD KRÜPPELWALMDACH

NUTZUNGSSCHABLONE

NUTZUNGSART	GESCHOSSZAHL
MAX. ÜBERBAUBARE GRUNDFLÄCHE	BAUWEISE
DACHFORM	DACHNEIGUNG

- FLÄCHEN GLEICHER NUTZNG

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

- FAHRBAHN
- BANKETT
- FUSSWEG

} STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN

VERSORGUNGSANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 und Abs. 6 BauGB

LEITUNGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 u. Abs. 6 BauGB

- OBERIRDISCH
- UNTERIRDISCH
- SCHUTZSTREIFEN

LANDSCHAFT
§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN, ZUR PFLEGE VON NATUR UND LANDSCHAFT
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB

- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- V — VERKEHRSGRÜN
- ÖFFENTLICHER SPIELPLATZ
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)

- OFFENER BACHLAUF

LANDSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 u. Abs. 6 BauGB

- ANPFLANZEN VON BÄUMEN
- ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

SONSTIGE PLANZEICHEN

- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR: § 9 Abs. 1 Nr.4 u. Nr.22 BauGB
- Ga/Ca — GARAGEN / CARPORTS
- MIT RECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr.21 u. Abs.6 BauGB
- GR — GEHRECHT
- FR — FAHRRECHT
- LR — LEITUNGSRECHT
- MIT GEGENSEITIGEN NUTZUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr.21 u. Abs.6 BauGB
- FLÄCHEN ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS § 9 Abs. 1 Nr.26 u. Abs.6 BauGB
- AUFSCHÜTTUNG
- ABGRABUNG

} BÖSCHUNG AUF PRIVATGRUNDSTÜCKEN

- STÜTZMAUER
- SICHTDREIECK, VON SICHTHINDERNISSEN JEDER ART - HÖHER ALS 0,8 m ÜBER FAHRBAHN - FREIZUHALTEN
- OK FFB EG — OBERKANTE FERTIGER FUSSBODEN ERDGESCHOSS ÜBER NN
- GRENZE RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES § 9 Abs. 7 BauGB

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFS
LÖRRACH DEN 30.08.1993 / 21.11.1994 / 12.06.1995
PLANUNGSGRUPPE SÜD-WEST
BÜRO FÜR STADTPLANUNG UND ARCHITEKTUR
DIPL.-ING. H.R. GUDEMANN FREIER ARCHITEKT
79539 LÖRRACH TURMSTR. 22 TEL 07621/23 00
GEZ. JÜ

VERFAHRENSÜBERSICHT

BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 Abs. 1 BauGB
GEMEINDERATSBESCHLUSS AM 03.08.1992
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM 21.08.1992
DARLEGUNG VON 31.08.1992 BIS 14.09.1992
ANHÖRUNG AM 02.09.1992

HÄUSERN DEN 12.06.1995
BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT AM 01.06.1992 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

HÄUSERN DEN 12.06.1995
BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 04.10.93 BIS 04.11.93 EINSCHLIESSLICH ÖFFENTLICH AUSGELEGEN (§ 3 Abs 2 BauGB) ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 24.09.93 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT

HÄUSERN DEN 12.06.1995
BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDE HAT NACH § 10 BauGB DIESEN BAUUNGSPLAN AM ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

HÄUSERN DEN 12.06.1995
BÜRGERMEISTER

Bebauungsplan- / ~~Änderung- / Erweiterung~~
Gemäß § 11 des Baugesetzbuches
genehmigt
Landratsamt Waldshut
Waldshut-Tiengen, den 07 JAN. 1997

ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS AM .....

(INKRAFTTRETUNG)

ÄNDERUNGEN IM PLANFESTSTELLUNGSVERFAHREN

NR	DATUM	GEZ	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE
1	13.12.93	JÜ	ÄND. NACH OFFENLEGUNG
2	20.06.94	RU	ÄND. NACH OFFENLEGUNG
3	22.08.94	JÜ	ÄND. NACH OFFENLEGUNG
4	26.09.94	JÜ	ÄND. NACH OFFENLEGUNG
5	24.10.94	JÜ	ÄND. NACH OFFENLEGUNG
6	21.11.94	JÜ	ÄND. NACH OFFENLEGUNG

ÄNDERUNGEN NACH INKRAFTTRETUNG

NR	DATUM	IM BEREICH DER STRASSENPUNKTE	NACH § 11 BauGB	NACH § 13 BauGB	GEMEINDE
1					
2					
3					
4					
5					
6					

BEI ÄNDERUNGEN NACH § 11 SIEHE VERFAHRENSÜBERSICHT DER ÄNDERUN