

Gemeinde Sandhausen

Bebauungsplan "Entenfluß - Kantel"  
=====

Änderung des festgestellten Bebauungsplanes vom 27.10.1962

Begründung

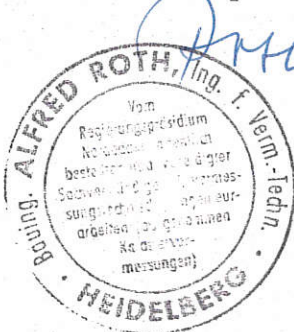
Bei der Gesamterschließung des Baugebietes "Entenfluß - Kantel" stellte sich heraus, daß das als Grünfläche vorgesehene Gelände zur Schaffung von 4 Bauplätzen herangezogen werden kann. Diese Lösung bietet sich deshalb an, weil Be- und Entwässerungsleitungen bereits vorhanden sind und für die Umformerstation sowieso eine Zufahrt gebaut werden muß.

Aufgrund des vorliegenden Planes ist die Bebauung mit einem bzw. zwei Vollgeschossen vorgesehen. Die Garagenplätze sind im Plan ausgewiesen.

Die Erschließungskosten erhöhen sich durch den Ausbau der Straße um DM 18.000,--.

Heidelberg, den 5. Dez. 1967

Der Ortsplaner:



Sandhausen, den 8.12.1967

Der Bürgermeister:

