

Inkrafttreten

Durch ortsübliche Bekanntmachung am 30. Okt. 1987 ist der Bebauungsplan an Tage der Rechtsverbindlich gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden.

Sandhausen, den 04. Nov. 1987

Bürgermeister

Die Übereinstimmung der zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes mit den Beschluß des Gemeinderates vom 14. Aug. 1987 wird bestätigt. Der Bebauungsplan wird ausgefertigt.

Sandhausen, den 18. Aug. 1987

Bürgermeister

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

Anlage 1	Übersichtsplan	
Anlage 2	Bebauungsplan	M 1 : 1500
Anlage 3	Detailplan der Lärmschutzwand der Straßenbauverwaltung Baden-Württemberg	
Anlage 4	Schalltechn. Untersuchung des Reg.-Präsidiums	

ZEICHENERKLÄRUNG

1) Lärmschutzwand

2) Vorhandener Spritzschutzzaun

Planfertiger:
Gemeinde Sandhausen
Ortsbaumeister: den 15.9.1986

ANLAGE 2
FERTIGUNG

GEMEINDE SANDHAUSEN — RHEIN NECKAR KREIS

BEBAUUNGSPLAN LÄRMSCHUTZWAND

Umgehungsstrasse L 538
ab Stat. 2 + 362,90 bis Stat. 3 + 792,35

Rechtsgrundlage

Aufgrund der §§ 1, 2, 2a, 8 und 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. ebendaselbst S. 3617), geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und Erleichterung von Investitionsvorhaben in Städtebau recht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), des § 10 des Baugesetzbuches vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) des Bundesministers für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch 3. Verordnung vom 30.12.1986 (BGBl. I S. 2526) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. 1983 S. 578), zuletzt geändert durch Art. 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. 1983 S. 770), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.04.1985 (GBl. 1985 S. 51).

Planzeichen gemäß §§ 1, 2 und 3 PLZVO vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung

Die Gemeinde hat die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen — am 22. Nov. 1985

Bekanntmachung

Der Aufstellungsbeschluß für den Bebauungsplan wurde gemäß § (1) BBauG ortsüblich bekannt gemacht. — am 31. Jan. 1986

Bürgerbeteiligung

Die Gemeinde hat die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gemäß § 2a BBauG öffentlich dargelegt — am 13. Mai 1986

Bebauungsplanentwurf

Nach der Bürgerbeteiligung und der Änderung der Fassung öffentlicher Belange wurde der Entwurf des Bebauungsplanes — am 16. Dez. 1986

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit textlicher Begründung hat nach ortsüblicher Bekanntmachung für die Dauer eines Monates gemäß § 2a (6) BBauG ausgelegen — am 02. Jan. 1987 vom 12. Jan. 1987 bis 13. Febr. 1987

Satzung

Die Gemeinde hat den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen als Satzung beschlossen — am 14. Aug. 1987

Sandhausen, den 18. August 1987

Bertsch
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:

Keine Beanstandungen gemäß § 11 Abs. 3 BauGB/ § 10 Abs. 3 und § 6 LGO

Heidelberg, den 24. Okt. 1987

Landrätsamt
- Kreisbauamt -