

WB1		WB2		WB3		MD1		MD2		WA1		WA2	
0,6	II	0,6	II	0,6	II	0,6	II	0,6	II	0,4	II	0,4	II
3WE	o	5WE	o	5WE	o	3WE	o	5WE	o	3WE	△	3WE	△
TH max = 4,00 m* GH max = 8,00 m* * in Metern über Bezugshöhe (BH)		SD DN 20° - 40°		TH max = 6,50 m* GH max = 10,00 m* * in Metern über Bezugshöhe (BH)		SD DN 30° - 50°		TH max = 6,50 m* GH max = 11,50 m* * in Metern über Bezugshöhe (BH)		SD DN 30° - 50°		TH max = 4,00 m* GH max = 8,00 m* * in Metern über Bezugshöhe (BH)	
SD DN 20° - 40°		TH max = 6,50 m* GH max = 10,00 m* * in Metern über Bezugshöhe (BH)		SD DN 30° - 50°		TH max = 6,50 m* GH max = 11,50 m* * in Metern über Bezugshöhe (BH)		SD DN 30° - 50°		TH max = 4,00 m* GH max = 8,00 m* * in Metern über Bezugshöhe (BH)		SD DN 20° - 40°	
SD DN 20° - 40°		TH max = 6,50 m* GH max = 10,00 m* * in Metern über Bezugshöhe (BH)		SD DN 30° - 50°		TH max = 6,50 m* GH max = 11,50 m* * in Metern über Bezugshöhe (BH)		SD DN 30° - 50°		TH max = 4,00 m* GH max = 8,00 m* * in Metern über Bezugshöhe (BH)		SD DN 20° - 40°	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- WA** allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- WB** besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)
- MD** Mischgebiet (§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
z.B. II Zahl der Vollgeschosse

maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)
maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)
Bezugshöhe (BH), in Metern über Normal Null

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- ⊕ Hauptgebäude / Firstrichtung wahlweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Verkehrsfläche

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz, Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Hochwassergefährdetes Gebiet
- Gewässerrandstreifen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

- Gewässerrandstreifen
- flächenhaftes Pflanzgebot

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

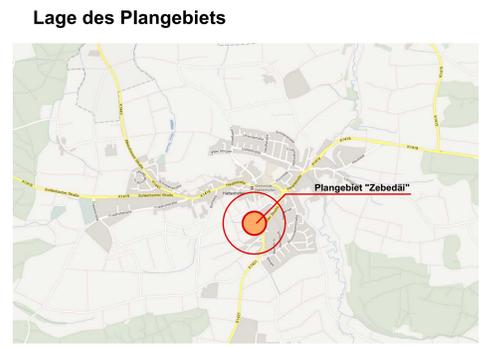
- flächenhaftes Pflanzgebot

Sonstige Planzeichen

- von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 16 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- geplante Grundstücksgrenze (Trennung unterschiedlicher Bezugshöhen)
- HQ 100 Fläche

Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossigkeit
Wohnheiten	Bauweise
TH max = 6,00 m* GH max = 9,00 m* * in Metern über Bezugshöhe (BH)	Dachform Dachneigung



ZEICHNERISCHER TEIL

BEBAUUNGSPLAN

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Satzung 07.12.2016

M 1:500

Bebauungsplan gem. § 13a BauGB	
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	22.07.2015
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	02.08.2015
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: + Infoveranstaltung	
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:	14.10.2015
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	21.03.2016 bis 22.04.2016
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	21.03.2016
Erneute Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:	20.07.2016
Erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB:	26.08.2016 bis 26.09.2016
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB mit Schreiben vom:	12.08.2016
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:	07.12.2016
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtmäßigkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.	
Hattenhofen, den 08.12.2016	Jochen Reutter (Bürgermeister)
Durch örtliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.	22.12.2016