

PLANZEICHENERKLÄRUNG

WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

WB besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)

MD Mischgebiet (§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. II Zahl der Vollgeschosse


z.B.
GH (max.) 9,00m maximale Gebäudehöhe (GH max.), über Bezugshöhe (BH)


z.B.
TH (max.) 6,00m maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B.
BH= N 368,5 Bezugshöhe (BH), in Metern über Normal Null

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 offene Bauweise

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

 Hauptgebäude / Firstrichtung wahlweise

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

 öffentliche Verkehrsfläche

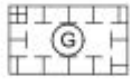
Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz, Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

 Hochwassergefährdetes Gebiet

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

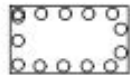
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)



Gewässerrandstreifen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)



flächenhaftes Pflanzgebot

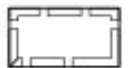
Sonstige Planzeichen



von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 16 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



geplante Grundstücksgrenze (Trennung unterschiedlicher Bezugshöhen)



HQ 100 Fläche

Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossigkeit
Wohneinheiten	Bauweise
TH max. = 6,00m* GH max. = 9,00m* * in Metern über Bezugshöhe (BH)	Dachform Dachneigung