

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA	allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
WB	besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
MD	Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)






2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

 z.B. GRZ 0,6	Grundflächenzahl (GRZ)
 z.B. II	Zahl der Vollgeschosse
 z.B. Fh max. = 8,0m	maximale Firsthöhe (Fh max.), über Bezugshöhe (BH)
 z.B. Th max. = 4,5m	maximale Traufhöhe (Th max.), über Bezugshöhe (BH)
 z.B. BH=350,50m ü. NN	Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		offene Bauweise
	abweichende Bauweise		
	Baugrenze		
	Hauptgebäude / Firstrichtung wahlweise		


4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)






	Straßenverkehrsflächen		öffentliche Fußwege
	private Fußwege		

5. Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.14 und Abs. 6 BauGB)

	Zweckbestimmung Niederschlagswasserableitung
---	--

6. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
	Abgrenzung bestehender Bebauungspläne
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO (Nutzungsschablonen)
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhen, Hauptgebäudeorientierung

7. Nutzungsschablone

Art d. Baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude
max. Anzahl der Vollgeschosse	Dachform, Dachneigung
maximale Gebäude-/Traufhöhe (Gh max./Th max.) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	

① / ② / ③ / ④