



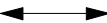





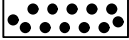



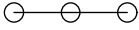


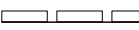


Zeichenerklärung:

	Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
0,4	Grundflächenzahl (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
SD 30-40°	Satteldach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO) mit Dachneigung
STH = 6,2m	Obergrenze der Traufhöhe bei Satteldach (§ 16 Abs.3 BauNVO)
SFH = 10,8m	Obergrenze der Firsthöhe bei Satteldach (§ 16 Abs.3 BauNVO)
FD	Flachdach (§ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)
OK = 6,0m	Obergrenze der Gebäudehöhe bei Flachdach (§16 Abs. 3 BauNVO)
	Es sind nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
	Es sind nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
o	Offene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
a	Abweichende Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)
	Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
	Zulässige Firstrichtung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	Zulässige Firstrichtung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
	Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Gehweg (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
	Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Verkehrsgrün (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
	Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	Pflanzbindung: Zu erhaltender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	Leitungsrecht 1 (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Stellung der baulichen Anlage (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften "Dobelwiesen Ahorn II" (§ 9 Abs.7 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne