

# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB UND §§ 1-15 BAUNVO

**MD**

DORFGBIET § 5 BAUNVO

**MI**

MISCHGEBIET § 6 BAUNVO

FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT § 9 ABS.(1) NR.18 A

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE

§ 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB UND §§ 16-21A BAUNVO SOWIE

§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 22 BAUNVO

SIEHE PLANEINSCHRIEB

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

<b>MD</b> Dorfgebiet	<b>mbH</b> mit Höhenbeschränkung <b>TH</b> max. Traufhöhe <b>FH</b> max. Firsthöhe
<b>0,6</b> Grundflächenzahl	-
<b>o</b> offene Bauweise	<b>SD 25° - 45°</b> Satteldach mit Dachneigung 25° - 45°

### **max.3 WE**

max. Anzahl der Wohneinheiten pro Gebäude

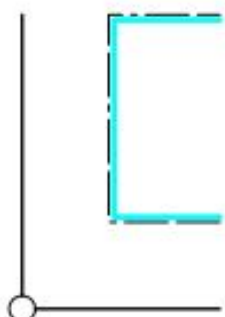


nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

**siehe Planschrieb**

## ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 23 BAUNVO



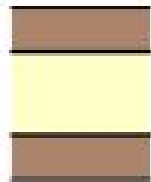
BAUGRENZE § 23 ABS.(3) BAUNVO

ÜBERBAUBARE  
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB  
I.V. MIT § 23 BAUNVO

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE  
§ 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB

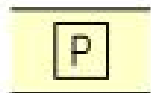
## ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 ABS.(1) NR. 11 BAUGB



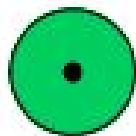
ÖFFENTLICHE WEG- BZW.GEHWEGFLÄCHE  
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE  
ÖFFENTLICHE WEG- BZW.GEHWEGFLÄCHE

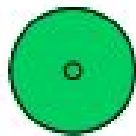


ÖFFENTLICHE PARKPLATZFLÄCHE

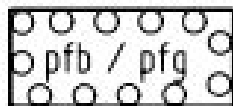
## GRÜNORDNUNG



PFLANZBINDUNG FÜR EINZELBÄUME  
§ 9 ABS.(1) NR.25 BUCHSTABE (B) UND ABS.(6) BAUGB



PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME  
§ 9 ABS.(1) NR.25 BUCHSTABE A) UND ABS.(6) BAUGB



pfb PFLANZBINDUNG  
§ 9 ABS.(1) NR.25 BUCHSTABE (B) BAUGB  
pfg PFLANZGEBOT  
§ 9 ABS.(1) NR.25 BUCHSTABE (A) BAUGB

## SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
DES BEBAUUNGSPLANES § 9 ABS.(7) BAUGB



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR  
LEITUNGSRECHT, GEHRECH, FAHRRECHT  
§ 9 ABS.(1) NR.21 UND ABS.(6) BAUGB



FREILEITUNG