



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

### „Im Langen Morgen II – 1.Änderung“

Änderung des Bebauungsplanes und örtliche Bauvorschriften „Im Langen Morgen II“,  
rechtskräftig seit 06.02.2009 im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB

**Maßstab 1:500**

---

#### PLANVERFASSER



Vermessungs- und Planungsbüro  
**Dipl.-Ing. Erich Ernst Kuhn**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Nürtinger Straße 23 72636 Frickenhausen  
Telefon (07022) 50338-0 Telefax (07022) 50338-50

Projekt: 2006064 Datei: Bebauungsplan.mix Bearbeiter: Metzger

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der §§ 1 u. 2 der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990. Die innerhalb des Geltungsbereiches eingetragenen Flurstücksgrenzen und -nummern stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:

Frickenhausen, 12.08.2009 / 24.11.2009

---

#### VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss durch Gemeinderat §2 Abs.1 BauGB i.V.m. §13a BauGB am 23.09.2009

Öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses §13a Abs.3 BauGB  
und Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 01.10.2009

Öffentliche Auslegung §3 Abs.2 BauGB vom 09.10.2009 bis 09.11.2009

Als Satzung beschlossen §10 BauGB am 24.11.2009

**Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung §10 Abs.3 BauGB am 03.12.2009**

Ausfertigung:

Der Verfahrensablauf für den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Im Langen Morgen II – 1.Änderung“ entspricht den gesetzlichen Bestimmungen. Der zeichnerische Teil in der Fassung vom 12.08.2009 / 24.11.2009 ist als Original Bestandteil des Satzungsbeschlusses des Gemeinderats der Gemeinde Hattenhofen vom 24.11.2009.

Die vom Gemeinderat anerkannte Begründung trägt das Datum vom 12.08.2009 / 24.11.2009.

Hattenhofen, den

## Textliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes und örtliche Bauvorschriften „Im Langen Morgen II“, rechtskräftig seit 06.02.2009 gelten unverändert weiter.

## Rechtsgrundlagen

Maßgebend sind:

- BauGB** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art.4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018).
- BauNVO** Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- LBO** Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 08.08.1995 (GVBl. S. 617), zuletzt geändert durch Verordnung vom 25.04.2007 (GBl. S. 252) m.W.v. 16.06.2007
- PlanzV 90** Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58)