

Zeichenerklärung



Allgemeines Wohngebiet (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §4 BauNVO)

0,4

Grundflächenzahl (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

STH=4,10

Obergrenze der Traufhöhe bei Satteldach (§16 Abs.3 BauNVO)

SFH=8,00

Obergrenze der Firsthöhe bei Satteldach (§16 Abs.3 BauNVO)

PTH=5,60

Obergrenze der Traufhöhe bei Pultdach (§16 Abs.3 BauNVO)

PFH=7,60

Obergrenze der Firsthöhe bei Pultdach (§16 Abs.3 BauNVO)

o

Offene Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)



Nur Einzelhäuser zulässig (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)

SD 30°-40°

Satteldach (§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO) mit Dachneigung

PD 5°-10°

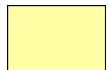
Pultdach (§74 Abs. 1 Nr. 1 LBO) mit Dachneigung

383,0

Festgesetzte Bezugshöhe in Meter ü.NN (§9 Abs.3 BauGB, §18 Abs.1 BauNVO)



Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 BauNVO)



Straßenfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Gehweg / Fußweg; siehe Einschrieb (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Feldweg (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Verkehrsgrün (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



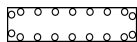
Verkehrsgrün, Zweckbestimmung öffentliche Parkplätze (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



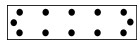
öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Ortsrandeingrünung/Ausgleichsfläche (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Wirtschaftswiese (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



pfg1, pfg2: Fläche für Pflanzgebot (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



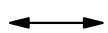
pfb: Fläche für Pflanzbindung (§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)



Zu pflanzender Baum (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Zu erhaltender Baum (§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)



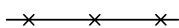
Hauptfistrichtung (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



Beide Firstrichtungen zulässig (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



Abgrenzung unterschiedliche Art und unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



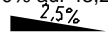
Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen und Firstrichtungen (§9 Abs.2 BauGB, §18 Abs.1 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan (§9 Abs.7 BauGB)

Straßenplanung:

6,00% auf 43,24m



Längsneigung

X TS=387,55

Querneigung

H=500,00m

Tangentenschnittpunkt

T=8,73m

Radius (Kuppen- / Wannenausrundung)

f=0,08m

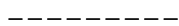
Tangente

Pfeilhöhe

Nachrichtliche Darstellung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne



Geplante Grenzen



Höhenlinien, Bestand

Die EFH's der Bestandsgebäude wurden aus den Baugesuchen entnommen.