

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. III Zahl der Vollgeschosse


z.B.
FH (max.) 7,50m maximale Firsthöhe (FH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B.
TH (max.) 5,50m maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B.
BH= N 350,5 Bezugshöhe (BH), in Metern über Normal Null

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

 offene Bauweise


 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

 Hauptgebäude / Firstrichtung wahlweise

4. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen, (Einrichtungen und Anlagen)

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.5 und Abs. 6 BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen :

 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen


5. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

 öffentliche Verkehrsfläche

6. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

 private Grünfläche

7. Sonstige Planzeichen

 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB

 von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

—●—●— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

—×—×— Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

— — — geplante Grundstücksgrenze (Trennung unterschiedlicher Bezugshöhen)

8. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Geschossigkeit
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
TH max.= 5,50m* GH max.= 7,50m* * in Metern über Bezugshöhe (BH)	Dachform Dachneigung