

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
z.B. III Zahl der Vollgeschosse
maximale Firsthöhe (FH max.), über Bezugshöhe (BH)
maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)
Bezugshöhe (BH), in Metern über Normal Null

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze
Hauptgebäude / Firstrichtung wahlweise

4. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen, (Einrichtungen und Anlagen) (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf
Einrichtungen und Anlagen:
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

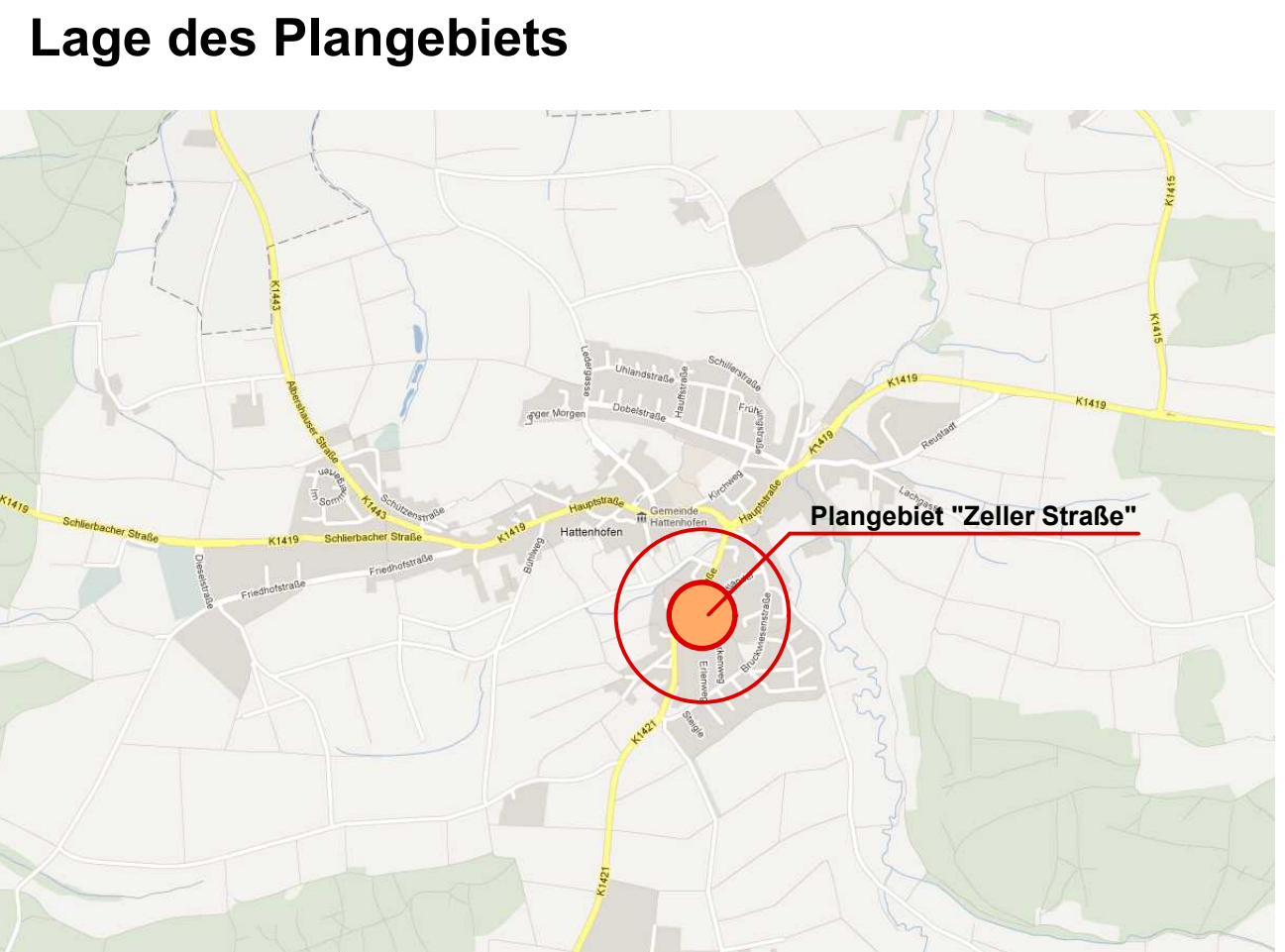
private Grünfläche

7. Sonstige Planzeichen

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
geplante Grundstücksgrenze (Trennung unterschiedlicher Bezugshöhen)

8. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Geschossigkeit
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
TH max. = 5,50m Gr max. = 5,50m in Metern über Bezugshöhe (BH)	Dachform Deckenung



Gemeinde Hattenhofen

BEBAUUNGSPLAN "ZELLER STRASSE"

ZEICHNERISCHER TEIL **M 1:500**
BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
09.10.2013

Bebauungsplan gem. § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB: 12.12.2012

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: xx.xx.201x

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom xx.xx.201x bis zum xx.xx.201x

Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbefehl: xx.xx.201x

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom xx.xx.201x bis zum xx.xx.201x

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: xx.xx.201x

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB: xx.xx.201x

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtmäßigkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Hattenhofen, den Bürgermeister Reutter

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: xx.xx.201x
Ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.