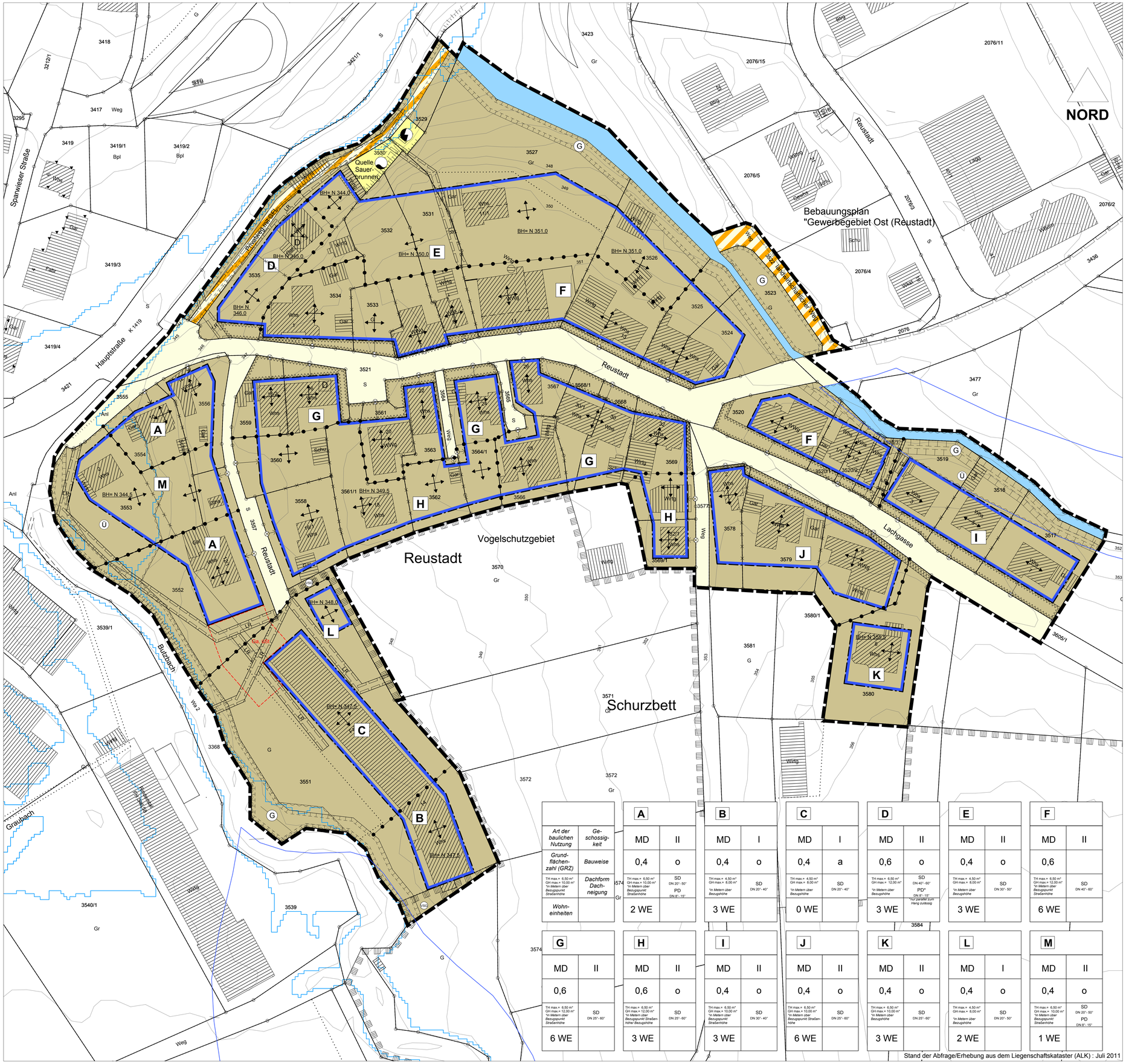


Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- MD — Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. III — Zahl der Vollgeschosse
- z.B. BH= N 345.0 — Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null
- Bezugspunkt Straßenhöhe
- z.B. GH max.=12,00m — maximale Gebäudehöhe (Fh max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. Th max.=6,50m — maximale Traufhöhe (Th max.), über Bezugshöhe (BH)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o — offene Bauweise
- a — abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Hauptgebäude / Firstrichtung zwingend
- Hauptgebäude / Firstrichtung wahlweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.12 und Abs. 6 BauGB)

- Zweckbestimmung Elektrizität
- Zweckbestimmung Wasser, Quelle Sauerbrunnen

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz, Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

- Gewässer
- Hochwassergefährdetes Gebiet

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Plege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

- Gewässerrandstreifen

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

- D — Einzelanlage (unbewegliches Kulturdenkmal), das dem Denkmalschutz unterliegt

Sonstige Planzeichen

- Ga,üSt — Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
- LR — mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- angrenzender Bebauungsplan
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- HQ 100 Fläche
- Überschwemmungsgebiet
- Vogelschutzgebiet

	A	B	C	D	E	F
Art der baulichen Nutzung / Geschossigkeit	MD / II	MD / I	MD / I	MD / II	MD / II	MD / II
Grundflächenzahl (GRZ) / Bauweise	0,4 / o	0,4 / o	0,4 / a	0,6 / o	0,4 / o	0,6 /
TH max.= 6,50 m*, GH max.= 10,00 m* in Metern über Bezugspunkt Straßenhöhe	TH max.= 6,50 m*, GH max.= 10,00 m* in Metern über Bezugspunkt Straßenhöhe	TH max.= 4,50 m*, GH max.= 8,00 m* in Metern über Bezugshöhe	TH max.= 4,50 m*, GH max.= 8,00 m* in Metern über Bezugshöhe	TH max.= 6,50 m*, GH max.= 12,00 m* in Metern über Bezugshöhe	TH max.= 4,50 m*, GH max.= 8,00 m* in Metern über Bezugshöhe	TH max.= 6,50 m*, GH max.= 12,00 m* in Metern über Bezugspunkt Straßenhöhe
Dachform Dachneigung	SD DN 20°- 50° / PD DN 8°- 15°	SD DN 20°- 40°	SD DN 20°- 40°	SD DN 40°- 60° / PD* DN 8°- 15° *nur parallel zum Hang zulässig	SD DN 30°- 50°	SD DN 40°- 60°
Wohneinheiten	2 WE	3 WE	0 WE	3 WE	3 WE	6 WE

	G	H	I	J	K	L	M
Art der baulichen Nutzung / Geschossigkeit	MD / II	MD / II	MD / II	MD / II	MD / II	MD / I	MD / II
Grundflächenzahl (GRZ) / Bauweise	0,6 /	0,6 / o	0,4 / o	0,4 / o	0,4 / o	0,4 / o	0,4 / o
TH max.= 6,50 m*, GH max.= 12,00 m* in Metern über Bezugspunkt Straßenhöhe	TH max.= 6,50 m*, GH max.= 12,00 m* in Metern über Bezugspunkt Straßenhöhe	TH max.= 6,50 m*, GH max.= 10,00 m* in Metern über Bezugspunkt Straßenhöhe	TH max.= 6,50 m*, GH max.= 10,00 m* in Metern über Bezugshöhe	TH max.= 6,50 m*, GH max.= 10,00 m* in Metern über Bezugspunkt Straßenhöhe	TH max.= 6,50 m*, GH max.= 10,00 m* in Metern über Bezugshöhe	TH max.= 4,50 m*, GH max.= 8,00 m* in Metern über Bezugshöhe	TH max.= 6,50 m*, GH max.= 10,00 m* in Metern über Bezugspunkt Straßenhöhe
Dachform Dachneigung	SD DN 25°- 60°	SD DN 25°- 60°	SD DN 30°- 40°	SD DN 25°- 60°	SD DN 25°- 60°	SD DN 25°- 50°	SD DN 20°- 50° / PD DN 8°- 15°
Wohneinheiten	6 WE	3 WE	3 WE	6 WE	3 WE	2 WE	1 WE

Stand der Abfrage/Erhebung aus dem Liegenschaftskataster (ALK) : Juli 2011

Gemeinde Hattenhofen

BEBAUUNGSPLAN "REUSTADT - DORF"

ZEICHNERISCHER TEIL — M 1:500

BEBAUUNGSPLAN
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

25.03.2014

Bebauungsplan gem. § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:	11.12.2013
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB:	08.01.2014 bis 10.02.2014
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	13.03.2014 bis 28.03.2014
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:	25.06.2014
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	21.07.2004 bis 29.08.2014
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	04.07.2014 bis 15.09.2014
Auslegungsbeschluss	10.12.2014
erneute Öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB:	07.01.2015 bis 09.02.2015
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:	

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Hattenhofen, den

.....
Bürgermeister Reutter

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
-Freier Stadtplaner-
Hauptstraße 25, 73087 Bad Boll
T 07164/14718-0, F 07164/14718-18