Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

MD — Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. III — Zahl der Vollgeschosse

z.B. BH= N 345,0 — Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null

⊗ — Bezugspunkt Straßenhöhe

z.B. GH max.=12,00m — maximale Gebäudehöhe (Fh max.), über Bezugshöhe (BH)

z.B. TH max.=6,50m — maximale Traufhöhe (Th max.), über Bezugshöhe (BH)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

a — abweichende Bauweise

Baugrenze

Hauptgebäude / Firstrichtung zwingend

Hauptgebäude / Firstrichtung wahlweise

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.12 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung Elektrizität

Zweckbestimmung Wasser, Quelle Sauerbrunnen

Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz, Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

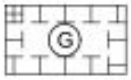
Gewässer



Hochwassergefährdetes Gebiet

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Plege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)



Gewässerrandstreifen

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

D Einzelanlage (unbewegliches Kulturdenkmal), das dem Denkmalschutz unterliegt

Sonstige Planzeichen

Ga,üSt Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB



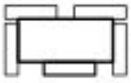
mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB



von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB



angrenzender Bebauungsplan

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

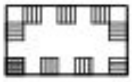
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



HQ 100 Fläche



Überschwemmungsgebiet



Vogelschutzgebiet