

Zeichenerklärung



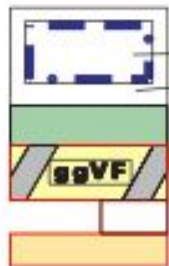
Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



Baugrenze nach § 23 (3) BauNVO
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 23(5) BauNVO)

Öffentliches Grün/Verkehrsgrün § 9(1)1

Verkehrsflächen nach § 9 (1) 11 BauGB
hier: gemischt genutzte Verkehrsfläche

Gehweg/ Zufahrt



Fläche für die Landwirtschaft (§ 9(1)18 BauGB)



Flächen für Gemeinbedarf § 9(1)5 BauGB):

Öffentliche Verwaltung



Kirche u. Gebäude für kirchliche Zwecke



Flächen für Versorgungsanlagen § 9(1)12 BauGB)



Flächen mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht § 9(1)21 BauGB
Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde für Ver-u. Entsorg.



Bestehende Grenze
Geplante Grenze



Fläche für Stellplatz



EFH350.7
F1r359.0

Landw. Schuppen
Baumasse
max. 400 m³

WB	II
0.4	3WE
SD 40-60°	a
TH= 5.5 FH=11.5	

Firstrichtung der geplanten Gebäude §9(1)2 BauGB

vorh. Zaun

Pflanzgebot für Straucher nach

§ 9 (1) 25a BauGB

Pflanzgebot für Einzelbäume nach

§9 (1) 25a BauGB

Pflanzbindung für Einzelbäume nach

§9 (1) 25b BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Firstrichtungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches §9(7) BauGB

Vorhandener Kanaldeckel

Vorhandener Lichtmast

Vorhandener Baum/ vorhandene Hecken

Vorhandener Mast

Vorhandene EFH-/Firsthöhe

Maximale Baumasse für landwirtschaftliche Schuppen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB u. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 16 BauNVO

Art der baulichen Nutzung:

WB= Besonderes Wohngebiet

Maximale Volligeschosse

Grundflächenzahl

Maximale Zahl von Wohnungen
pro Wohngebäude

Satteldach mit Dachneigung

Abweichende Bauweise

Maximale Traufhöhe

Maximale Firsthöhe