M=1:500

Zeichenerklärung

WB	Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)
WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
	Baugrenze nach § 23 (3) BauNVO Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO) Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 23(5) BauNVO
	Öffentliches Grün/Verkehrsgrün §9(1)1
ggVF	Verkehrsflächen nach § 9 (1) 11 BauGB hier: gemischt genutzte Verkehrsfläche
	Gehweg/ Zufahrt
	Fläche für die Landwirtschaft (§ 9(1)18 BauGB)
	Flächen für Gemeinbedarf §9(1)5 BauGB): Öffentliche Verwaltung
	Kirche u.Gebäude für kirchliche Zwecke
	Flächen für Versorgungsanlagen §9(1)12 BauGB)
GR,FR,LR LR1	Flächen mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht § 9(1)21 BauGB Leitungsrecht zugunsten der Gemeimde für Ver-u.Entsorg.
	Bestehende Grenze Geplante Grenze
St	Fläche für Stellplatz
	Firstrichtung der geplanten Gebäude §9(1)2 BauGB
	vorh.Zaun
	Pflanzgebot für Sträucher nach § 9 (1) 25a BauGB
	Pflanzgebot für Einzelbäume nach §9 (1) 25a BauGB
	Pflanzbindung für Einzelbäume nach §9 (1) 25b BauGB
	Abgrenzung unteschiedlicher Firstrichtungen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches §9(7) BauGB
	Vorhandener Kanaldeckel
	Vorhandener Lichtmast
	Vorhandener Baum/ vorhandene Hecken
	Vorhandener Mast
EFH350.7 Fir359.0	Vorhandene EFH-/Firsthöhe
Landw.Schuppen Baumasse max.400 m³	Maximale Baumasse für landwirtschaftliche Schuppen §5 Abs.2 Nr.1 BauGB u. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB §16 BauNVO

Erläuterung	Nutzungsschablone		Erläuterung
Art der baulichen Nutzung: WB= Besonderes Wohngebiet	WB	II	Maximale Vollgeschosse
Grundflächenzahl	0.4	3WE	Maximale Zahl von Wohnungen pro Wohngebäude
Satteldach mit Dachneigung	SD 40-50°	a	Abweichende Bauweise
Maximale Traufhöhe	TH= 5.5		
Maximale Firsthöhe	FH=11.5		

Planänderung 2009:

Vermessung - Tiefbau - Geologie
Straub Ingenieurgesellschaft mbH
Ingenieurvermessung - Ingenieurgeologie - Hydrogeologie - Abwassertechnik - Wasserversorgung
Straßenbau - Brückenbau - Wasserbau - Städtebau - SIGE-Koordination
73072 Donzdorf - Hermann-Schwarz-Straße 8 - Tel. 07162 / 910 13-0 - E-mail: vtg.straub@t-online.de - www.vtg-straub.de

NACHFOLGER THOMAS HERRMANN DIPL.-INGENIEUR TU
73235 WEILHEIM A.D.TECK, BAHNHOFSTR.9
TEL. 0 70 23/9 50 70, FAX. 95 07 17
Ingenieur büro Bischoff

FREIER GARTEN- UND LANDSCHAFTSARCHITEKT
JOCHEN KÖBER
DETTINGER STR. 21, 73230 KIRCHHEIM
TEL. 07021/47975 FAX. 07021/735536

LANDKREIS: GÖPPINGEN
GEMEINDE: HATTENHOFEN

BEBAUUNGSPLAN: **Graubachtal / Ortsmitte**
- 2. Änderung -

DARSTELLUNG: 27.02.2002

geändert Donzdorf, den 24.03.2009
23.09.2009