Planzeichenlegende

- WA — Allgemeines Wohngebiet
- 0.45 — Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
- WH — maximal zulässige Wandhöhe
- II , III — maximale Zahl der Vollgeschosse (VG)
- a1 , a2 — abweichende Bauweise
- St — Fläche für Stellplätze
- TGA — Fläche für Tiefgaragen
- Ca — Fläche für Carports
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche
- 1 — Teilbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- BZH — Bezugshöhe in m ü NN
- Öffentliche Verkehrsfläche (Gehwege sind nachrichtlich)
- Stellplätze und Verkehrsgrün (nachrichtlich)
- öffentliche Grünfläche
- öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Spielplatz
- Entwässerungsgraben
- Erdwall gegen Hangwasser
- Pflanzgebot Einzelbaum
- Fläche für die Abwasserbeseitigung
- Abgrenzung unterschiedlicher Pflanzgebote (siehe Textteil Nr. 10)
- Pfg 1 — Bezeichnung unterschiedlicher Pflanzgebote (siehe Textteil Nr. 10)
- Leitungsrecht
- Passive Lärmschutzmaßnahmen (siehe Textteil Nr. 9)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
- FD, PD — Flachdach, Pultdach
- 0 -12° — Dachneigung 0 - 12°

nachrichtlich

- Grundstücksgrenzen (nachrichtlich)
- 772 — Flurstücksnummer (nachrichtlich)
- geplante TG-Zufahrt (nachrichtlich)

Nutzungsschablone

Teilbereich	Art der Nutzung
maximale GRZ	maximale Wandhöhe
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform; Dachneigung	

Verfahrensvermerke

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Verfahren nach § 13b BauGB / Heilung nach § 215a BauGB

Verfahren nach §13b BauGB

Aufstellungsbeschluss	am	14.11.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (Verfahren nach § 13b BauGB) sowie Hinweis auf frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	am	21.11.2019
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der Unterrichtung der berührten TÖB	am	23.07.2020
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit	vom bis	14.09.2020 23.10.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und TÖB	vom bis	17.09.2020 30.10.2020
Billigung des Planentwurfs sowie Beschluss über die Öffentliche Auslegung	am	21.10.2021
Ortsübliche Bekanntmachung Offenlage	am	28.10.2021
Öffentliche Auslegung	vom bis	05.11.2021 10.12.2021
Beteiligung der Behörden und TÖB	vom bis	05.11.2021 10.12.2021
Satzungsbeschluss	am	24.11.2022
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB	am	08.12.2022

Heilung nach §215a BauGB

Billigung des Planentwurfs sowie Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	am	12.09.2024
Ortsübliche Bekanntmachung und Veröffentlichung im Internet	am	19.09.2024
Beteiligung der Öffentlichkeit (Veröffentlichung im Internet)	vom bis	27.09.2024 27.10.2024
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	vom bis	27.09.2024 27.10.2024
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen	am	05.12.2024
Satzungsbeschluss	am	05.12.2024

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Eberdingen, den 11.12.2024

Carsten Willing, Bürgermeister

Gemeinde Eberdingen 9 Lkrs. Ludwigsburg

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 12.12.2024

Gemeinde Eberdingen

Bebauungsplan "Betteläcker - Erweiterung"

M. 1:500 DIN A1
M. 1:1000 DIN A3

27.11.2024

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITEKTEN
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE