

## Satzung über den Bebauungsplan „Betteläcker - Erweiterung“ und örtlichen Bauvorschriften

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90)
- Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)

Die Rechtsgrundlagen gelten jeweils in den zum Zeitpunkt des Veröffentlichungsbeschlusses rechtskräftigen Fassungen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Eberdingen hat am 05.12.2024 aufgrund des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) - jeweils in der am Tag des Veröffentlichungsbeschlusses rechtskräftigen Fassung - den Bebauungsplan „Betteläcker – Erweiterung“ und örtliche Bauvorschriften gem. Landesbauordnung (LBO) als Satzung beschlossen.

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Betteläcker - Erweiterung“ und der örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan des zeichnerischen Teils in der Fassung vom 27.11.2024 maßgebend.

### § 2

#### Bestandteile und Anlagen der Satzung

##### Bestandteile der Satzung

|   |                                     |                               |
|---|-------------------------------------|-------------------------------|
| A | Zeichnerischer Teil                 | in der Fassung vom 27.11.2024 |
| B | Bauplanungsrechtliche Festsetzungen | in der Fassung vom 27.11.2024 |
| C | Örtliche Bauvorschriften            | in der Fassung vom 27.11.2024 |

##### Anlagen

|   |            |                               |
|---|------------|-------------------------------|
| D | Hinweise   | in der Fassung vom 27.11.2024 |
| E | Begründung | in der Fassung vom 27.11.2024 |

##### Weitere, gesonderte Anlagen

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Artenschutzrechtliche Prüfung | in der Fassung vom 29.09.2020 |
| Umweltbericht                 | in der Fassung vom 25.11.2024 |
| Schalltechnische Untersuchung | in der Fassung vom 07.05.2021 |
| Verkehrsuntersuchung          | in der Fassung vom März 2022  |

### § 3

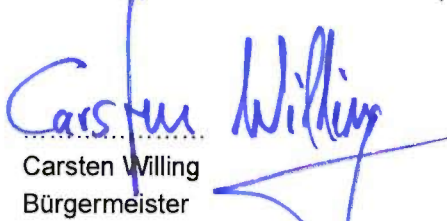
#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Auf § 213 BauGB (Ordnungswidrigkeiten) wird verwiesen.

**§ 4****Inkrafttreten**

Die Satzung über den Bebauungsplan „Betteläcker - Erweiterung“ mit örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

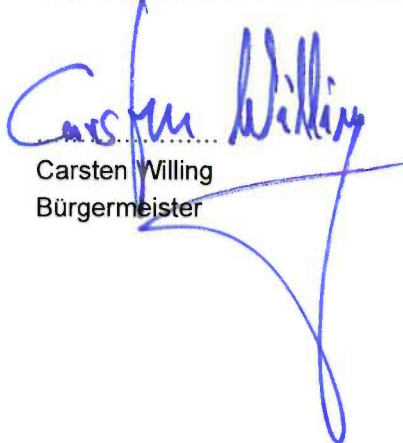
Eberdingen, den 11.12.2024

  
Carsten Willing  
Bürgermeister



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Eberdingen, den 11.12.2024

  
Carsten Willing  
Bürgermeister

