

## Satzung über den Bebauungsplan „Betteläcker - Erweiterung“ und örtlichen Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Gemeinde Eberdingen hat am 24.11.2022 aufgrund des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) - jeweils in den Fassungen der letzten Änderungen - den Bebauungsplan „Betteläcker – Erweiterung“ und örtliche Bauvorschriften gem. Landesbauordnung (LBO) als Satzung beschlossen.

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Betteläcker - Erweiterung“ und örtliche Bauvorschriften ist der Lageplan des zeichnerischen Teils in der Fassung vom 24.11.2022 maßgebend.

### § 2

#### Bestandteile und Anlagen der Satzung

##### Bestandteile der Satzung

A	Zeichnerischer Teil	in der Fassung vom 24.11.2022
B	Bauplanungsrechtliche Festsetzungen	in der Fassung vom 24.11.2022
C	Örtliche Bauvorschriften	in der Fassung vom 24.11.2022

##### Anlagen

D	Hinweise	in der Fassung vom 24.11.2022
E	Begründung	in der Fassung vom 24.11.2022

##### Weitere, gesonderte Anlagen

Artenschutzrechtliche Prüfung	in der Fassung vom 29.09.2020
Schalltechnische Untersuchung	in der Fassung vom 07.05.2021
Verkehrsuntersuchung	in der Fassung vom März 2022

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 (3) Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Auf § 213 BauGB (Ordnungswidrigkeiten) wird verwiesen.

### § 4

#### Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „Betteläcker - Erweiterung“ mit örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Eberdingen, den .....

.....

Peter Schäfer  
Bürgermeister

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Eberdingen, den .....

.....

Peter Schäfer  
Bürgermeister