



Planzeichenlegende

WA

Allgemeines Wohngebiet

0,45

Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

WH

maximal zulässige Wandhöhe

II, III

maximale Zahl der Vollgeschosse (VG)

a1, a2

abweichende Bauweise

St

Fläche für Stellplätze

TGA

Fläche für Tiefgaragen

Ca

Fläche für Carports

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Teilbereiche

1

Teilbereich

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

BZH

Bezugshöhe in m ü NN

Öffentliche Verkehrsfläche (Gehwege sind nachrichtlich)

Stellplätze und Verkehrsgrün (nachrichtlich)

öffentliche Grünfläche

öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Spielplatz

Entwässerungsgraben

Erdwall gegen Hangwasser

Pflanzgebot Einzelbaum

Fläche für die Abwasserbeseitigung

Abgrenzung unterschiedlicher Pflanzgebote (siehe Textteil Nr. 9)

Pfg 1

Bezeichnung unterschiedlicher Pflanzgebote (siehe Textteil Nr. 9)

Leitungsrecht

Passive Lärmschutzmaßnahmen (siehe Textteil Nr. 9)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

FD, PD

Flachdach, Pultdach

0 - 12°

Dachneigung 0 - 12°

nachrichtlich

Grundstücksgrenzen (nachrichtlich)

772

Flurstücksnummer (nachrichtlich)

geplante TG-Zufahrt (nachrichtlich)

Nutzungsschablone

Teilbereich	Art der Nutzung
maximale GRZ	maximale Wandhöhe
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform; Dachneigung	

Verfahrensvermerke

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Verfahren nach § 13b BauGB

Aufstellungsbeschluss	am	14.11.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie Hinweis auf frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	am	21.11.2019
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der Unterrichtung der betroffenen TÖB	am	23.07.2020
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit	vom	14.09.2020 bis 23.10.2020
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und TÖB	vom	17.09.2020 bis 30.10.2020
Billigung des Planentwurfs sowie Beschluss über die Öffentliche Auslegung	am	21.10.2021
Ortsübliche Bekanntmachung Offenlage	am	28.10.2021
Öffentliche Auslegung	vom	05.11.2021 bis 10.12.2021
Beteiligung der Behörden und TÖB	vom	05.11.2021 bis 10.12.2021
Satzungsbeschluss	am	24.11.2022

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Eberdingen, den

Peter Schäfer
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 08.12.2022

Gemeinde Eberdingen
Bebauungsplan
"Betteläcker - Erweiterung"

M. 1:500 DIN A1
M. 1:1000 DIN A3
24.11.2022

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE