



Rechtsgrundlagen
für gesamten Planbereich
ausgenommen Mischgebiet:
BBauG 76
BauNVO 77
PlanZV 65
LBO 83

WA I
0.4 0.5
30-38°

MI II
0.4 0.8
30°

Rechtsgrundlagen
Mischgebiet:
BauGB 86
BauNVO 90
PlanZV 81
LBO 83

GE II
0.8 12
b 0-30°

Darstellung entspricht dem
Liegenschaftskataster,
Abweichungen gegenüber
dem Grundbuch möglich

Unbeglaubigter Auszug aus der Flurkarte
gefertigt am 14. Feb. 1974
Staatliches Vermessungsamt Offenburg
Dienststelle in Lahr

Unbeglaubigter Auszug aus der Flurkarte
gefertigt am 14. Feb. 1974
Staatliches Vermessungsamt Offenburg
Dienststelle in Lahr

Darstellung entspricht dem
Liegenschaftskataster,
Abweichungen gegenüber
dem Grundbuch möglich

Maßstab 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| PAULINIE | STRASSENBEGRENZUNGSLINIE |
| BAUGRENZE | STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN |
| BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE | ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN |
| BESTEHENDE BEBAUUNG | STELLPLATZE |
| GEPLANTE BEBAUUNG | GARAGEN |

| | | | |
|---------------------------|----|-------------------|--------------------------|
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG | | NUTZUNGSSCHABLONE | |
| ALLGEMEINES WOHNGEBIET | WA | BAUGEBIET | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE |
| REINES WOHNGEBIET | WR | GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHÖSSFLÄCHENZAHL |
| GEWERBEGEBIET | GE | BAUWEISE | DACHFORM UND DACHNEIGUNG |
| MISCHGEBIET | MI | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------|--|
| FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF | | ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN | |
| | | ÖFFENTLICHE GRÜNLANDEN | |
| | | KINDERSPIELPLATZ | |

| | | | |
|--------------------|--|----------------------------------|--|
| VERSORGUNGSANLAGEN | | VERSORGUNGSLEITUNGEN | |
| | | 20 KV FREILEITUNG EW MITTELBADEN | |

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN | VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE |
| GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN | GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (SICHTDREIECK) |
| ABGR. UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG | ZUFAHRTSVERBOT |
| GRENZE DES RAUML. GELTUNGSBEREICHES | GEH. FAHR- UND LEITUNGSRECHT |
| NATUR UND LANDSCHAFTSSCHUTZGRENZE | PFLANZGEBOT: BAUMGRÜPPEN |
| FLÄCHEN MIT WASSERR. FESTSETZUNGEN | PFLANZGEBOT: BUSCHGRÜPPEN |

MEISSENHEIM ORTSTEIL KÜRZELL
BEBAUUNGSPLAN "LUCKENLOCH" IN DEN GEWANNEN "ORTSETTER"
UND "PFAHL" ZEICHNERISCHER TEIL M. 1:1000
4. ÄNDERUNG
AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 8.12.1986
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM
MEISSENHEIM, DEN
DER BÜRGERMEISTER
29.05.1990
29.05.1990

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 8.12.1986
AM 08.06.1990

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 8.12.1986
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
VOM 06.11.1990
BIS 08.11.1990
AM 29.10.1990

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 BAUGB VOM 8.12.1986 IN VERBINDUNG
MIT § 4 ABS. 1 GO
DEN 15.01.1991
DER BÜRGERMEISTER
AM 15.01.1991

ANGEZEIGT
NACH § 11 BAUGB VOM 8.12.1986
AM 28.01.1991

RECHTSKRÄFTIG
NACH § 12 BAUGB VOM 8.12.1986
DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
DEN 03.04.1991
DER BÜRGERMEISTER
AM 03.04.1991

ÜBEREINSTIMMUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.
AUSGEFERTIGT, DEN 03.04.1991
DER BÜRGERMEISTER
4. ÄNDERUNG 09.10.1990 BÜRO BRENNER-DIETRICH-SCHOETTLE
PLANUNGSBÜRO - HUSSERL - FREIBURG - BÜRGERWEHRSTR. 5
TELEFON 70714
GEÄND. 10.2.76 SCHÖ.