

6. Änderung des Bebauungsplans: "Mühlfeld"

im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmen mit dem Satzungsbeschluß des Gemeinderats der Gemeinde Meißenheim vom 16.09.1997 überein.

Meißenheim, 17.09.1997



Reith
Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN „MÜHLFELD“

- 16.10.70 Beschluß des GR den BBPl „Mühlfeld“ als Satzung zu erlassen,
Plan mit Datum vom 15.01.68
- 18.05.71 1. Änderung: im vereinfachten Verfahren:
§ 10 Abs. 7 wird gestrichen (Dachüberstand darf max. 25 cm betragen),
§ 10 Abs. 8 wird geändert (Dachgauben sind in best. Fällen zugelassen
genaue Ausführungsvorschriften).
- 17.03.72 2. Änderung: Änderung des zeichnerischen Teils:
Erstellung von Reihenhäusern „Hinter der Mühle“
FISTNr. 2501, 2502 und 2503.
- 28.12.77 3. Änderung: Änderung des zeichnerischen Teils
FISTNr. 2429/66 und 2548: Änderung der zweigeschossigen Bauweise
in eingeschossige
- 07.03.89 4. Änderung: fälschlicherweise als 2. Änderung bezeichnet
Änderung des zeichnerischen Teils
FISTNr. 2428/17: Änderung der Dachneigung von 23 - 30° in 38°
- 10.09.93 5. Änderung: im vereinfachten Verfahren
FISTNr. 2429/69: Teilung des Grundstücks und Bebauung
mit zwei Gebäuden
17. Sep. 97 6. Änderung: Änderung des Zeichnerischen Teils im vereinfachten
Verfahren
FISTNr. 2428/13: Verschieben der Baugrenze nach Nordosten bis
auf 2,5 m Abstand zur Grundstücksgrenze.

BEGRÜNDUNG

zur 6. Änderung des Bebauungsplans „Mühlfeld“ der Gemeinde Meißenheim in
Meißenheim, Ortenaukreis vom 09.06.1997.

1. Notwendigkeit der Planänderung

Auf Anfrage des Grundstückseigentümers vom 11.12.1996 soll auf dem FISTNr. 2428/13 die Baugrenze nach Nordosten verschoben werden. Dies soll eine Wohnraumerweiterung durch einen Wintergarten ermöglichen. Da diesem Anliegen keine baurechtlichen Gründe entgegenstehen, soll der zeichnerische Teil des Bebauungsplans entsprechend geändert werden. Die Grundzüge des Bebauungsplans werden durch die vereinfachte Änderung nicht berührt.

2. Umfang der Planänderung

Die nordöstliche Baugrenze des FISTNr. 2428/14 wird bis auf 2,5 m Abstand zur Grundstücksgrenze verschoben.

3. Kosten der Planänderung

Die Kosten der 6. Änderung des Bebauungsplans „Mühlfeld“ trägt der Grundstückseigentümer des FISTNr. 2428/13

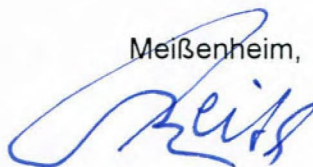
Lahr,

**WERK
GRUPPE
LAHR**
KLAUS MEYER
CARL LANGENBACH
FERDINAND JEGAL
JOSEF MONTABON
JÜRGEN DITLUS
FREIE ARCHITECTEN DWB/SDA
KLOSTERMÜHLGASSE 25
77933 LAHR/SCHW.
TEL 07821 / 92 92 - 0
FAX 07821 / 92 92 - 10

Planverfasser



Meißenheim, 17. Sep. 97



Reith, Bürgermeister



Zugehörig zur Satzung vom
17. Sep. 97

Offenburg, den 31. OKT. 1997
Landratsamt Ortenaukreis



[Handwritten signature]