



## **Satzung**

der

**Gemeinde Meißenheim**

-Ortenaukreis-

über

a) den Bebauungsplan 'Oberried', 2. Teiländerung

Der Gemeinderat der Gemeinde Meißenheim hat am **26. Feb. 2007**

a) den Bebauungsplan '**Oberried**', **2. Teiländerung**

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Baugesetzbuch –BauGB

i.d.F. vom 23.09.2004 ( BGBl I S. 2414 )

Baunutzungsverordnung –BauNVO-

i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl S. 132, zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl S. 466)

Planzeichenverordnung –PlanZVO-

i.d.F. vom 18.12.1990 ( BGBl 1991 I S. 58, BGBl III 213-1-6 )

Landesbauordnung –LBO-BW-

i.d.F. vom 08.08.1995 ( GBL S. 617 ), zuletzt geänd. durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBL S. 760 )

Gemeindeordnung Baden-Württemberg –GemO-BW-

i.d.F. vom 24.07.2000 ( GBL S. 581 )

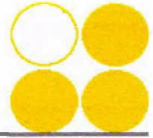
### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich bezieht sich auf das Flst. 2434/21 und ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes '**Oberried**', **2. Teiländerung vom 23.11.2006**

### **§ 2 Bestandteile**

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes i.d.F. vom 23. November 2006 bestehen aus:
  - a) zeichnerischer Teil, Maßstab 1:1.000
  - b) Die schriftliche Festsetzungen des Bebauungsplans 'Oberried' vom 18. September 1990 sind auch Bestandteil der 2. Teiländerung vom 23.11.2006
2. Beigefügt ist die gemeinsame Begründung/Schriftliche Festsetzungen, aufgestellt im November 2006.

23. November 2006



### **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden. Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Meißenheim, den **01. März 2007**

  
.....  
Gerlinde Kleis, Bürgermeisterin