

Fertigung: 3
Anlage: 1
Blatt: 1-3

SATZUNGEN

der Gemeinde Meißenheim (Ortenaukreis)

über

a) die 3. Änd. des Bebauungsplans "Altrhein" und

b) die örtlichen Bauvorschriften zur 3. Änd. des Bebauungsplans
"Altrhein"

als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Meißenheim hat am 21.09.2015

a) die 3. Änd. des Bebauungsplans "Altrhein" sowie

b) die örtlichen Bauvorschriften zur 3. Änderung des Bebauungsplans "Altrhein"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, berichtigt S. 416), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55).

§ 1 Gegenstand der 3. Änderung

Gegenstand der 3. Änderung sind:

1. die Bebauungsvorschriften

i.d.F.v. 20.04.1989



§ 2 Inhalt der 3. Änderung

1. der "Zeichnerische Teil" bleibt von der Änderung unberührt, die Legende wird durch ein Deckblatt im Bereich der Nutzungsschablonen (Dachneigung) geändert.
2. Die Bebauungsvorschriften werden für den gesamten Geltungsbereich des rechtskräftigen B-Plans neu gefasst und in einzelnen Punkten geändert.

§ 3 Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

- a) Die Planungsrechtlichen Festsetzungen der 3. Änd. des B-Planes bestehen mit Inkrafttreten dieser Satzung aus:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. dem "Zeichn. Teil (M. 1:1.000) | i.d.F. vom 20.04.1989 |
| 2. dem Deckblatt
"Zeichnerischer Teil" (M. 1:1.000) zur 1. Änd. | i.d.F. vom 29.08.2007 |
| 3. dem Deckblatt
"Zeichnerischer Teil" (M. 1:1.000) zur 2. Änd. | i.d.F. vom 24.06.2009 |
| 4. dem Deckblatt – Legende zur 3. Änd. | i.d.F. vom 21.09.2015 |
| 5. den Planungsrechtlichen Festsetzungen
zur 3. Änd. | i.d.F. vom 21.09.2015 |

- b) Die örtlichen Bauvorschriften der 3. Änd. des B-Plans bestehen mit Inkrafttreten dieser Satzung aus:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. dem Zeichn. Teil (M. 1:1.000) | i.d.F. vom 20.04.2007 |
| 2. dem Deckblatt
"Zeichnerischer Teil" (M. 1:1.000) zur 1. Änd. | i.d.F. vom 29.08.2007 |
| 3. dem Deckblatt
"Zeichnerischer Teil" (M. 1:1.000) zur 2. Änd. | i.d.F. vom 24.06.2009 |
| 4. dem Deckblatt – Legende zur 3. Änd. | i.d.F. vom 21.09.2015 |
| 5. den Örtlichen Bauvorschriften
zur 3. Änd. | i.d.F. vom 21.09.2015 |



c) Beigefügt sind:

- | | | |
|--|------------|-----------------------|
| 1. die Begründung zum B-Plan | | i.d.F. vom 20.04.1989 |
| 2. die Begründung zur 1. Änderung | | i.d.F. vom 29.08.2007 |
| 3. der Übersichtsplan zur 1. Änd. | M. 1:5.000 | i.d.F. vom 04.05.2007 |
| 4. die Begründung zur 2. Änd. | | i.d.F. vom 04.09.2009 |
| 5. der Übersichtsplan zur 2. Änd. | M. 1:2.000 | i.d.F. vom 24.06.2009 |
| 6. die Hinweise und Empfehlungen zur 3. Änd. | | i.d.F. vom 21.09.2015 |
| 7. die Begründung zur 3. Änd. | | i.d.F. vom 21.09.2015 |
| 8. der Übersichtsplan zur 3. Änd. | M. 1:5.000 | i.d.F. vom 21.09.2015 |
| 9. der Gestaltungsplan zum B-Plan | M. 1:1.000 | i.d.F. vom 20.04.1989 |
| 10. der Übersichtsplan zum B-Plan | M. 1:5.000 | i.d.F. vom 20.04.1989 |


§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt.

§ 5 Inkrafttreten

Die 3. Änderung des B-Planes tritt nach § 10 BauGB in Kraft.

Meißenheim, den.....09. Okt. 2015.....


.....
(Schröder, Bürgermeister)



(113Sat02.doc)