



GEMEINDE MEISSENHEIM

3. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "HELLERSGRUND-TEIL B" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

DECKBLATT 1 ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 11.06.2013
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
MEISSENHEIM, DEN

02. Juli 2015 DER BÜRGERMEISTER

VOM 16.09.2013
BIS 26.09.2013

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 11.06.2013
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

	1. OFFENLAGE	2. OFFENLAGE	3. OFFENLAGE
VOM	07.10.2013	VOM 04.07.2014	VOM 04.05.2015
BIS	07.11.2013	BIS 18.07.2014	BIS 05.06.2015
AM	26.09.2013	AM 26.06.2014	AM 23.04.2015

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.11.2014
§ 74 LBO VOM 11.11.2014,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 16.04.2013
MEISSENHEIM, DEN

02. Juli 2015 DER BÜRGERMEISTER

AM 22.06.2015

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE MEISSENHEIM
ÜBEREINSTIMMEN.
MEISSENHEIM, DEN

02. Juli 2015

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.11.2014
DURCH BEKANNTMACHUNG
MEISSENHEIM, DEN

02. Juli 2015

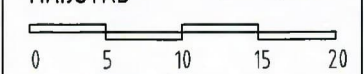
DER BÜRGERMEISTER

VOM 02. Juli 2015

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

ORIGINAL-
MAßSTAB: 1 : 500



PLAN NR.:

DATUM: 29.04.2014

GEÄNDERT: 15.05.2014

FERTIGUNG: 3

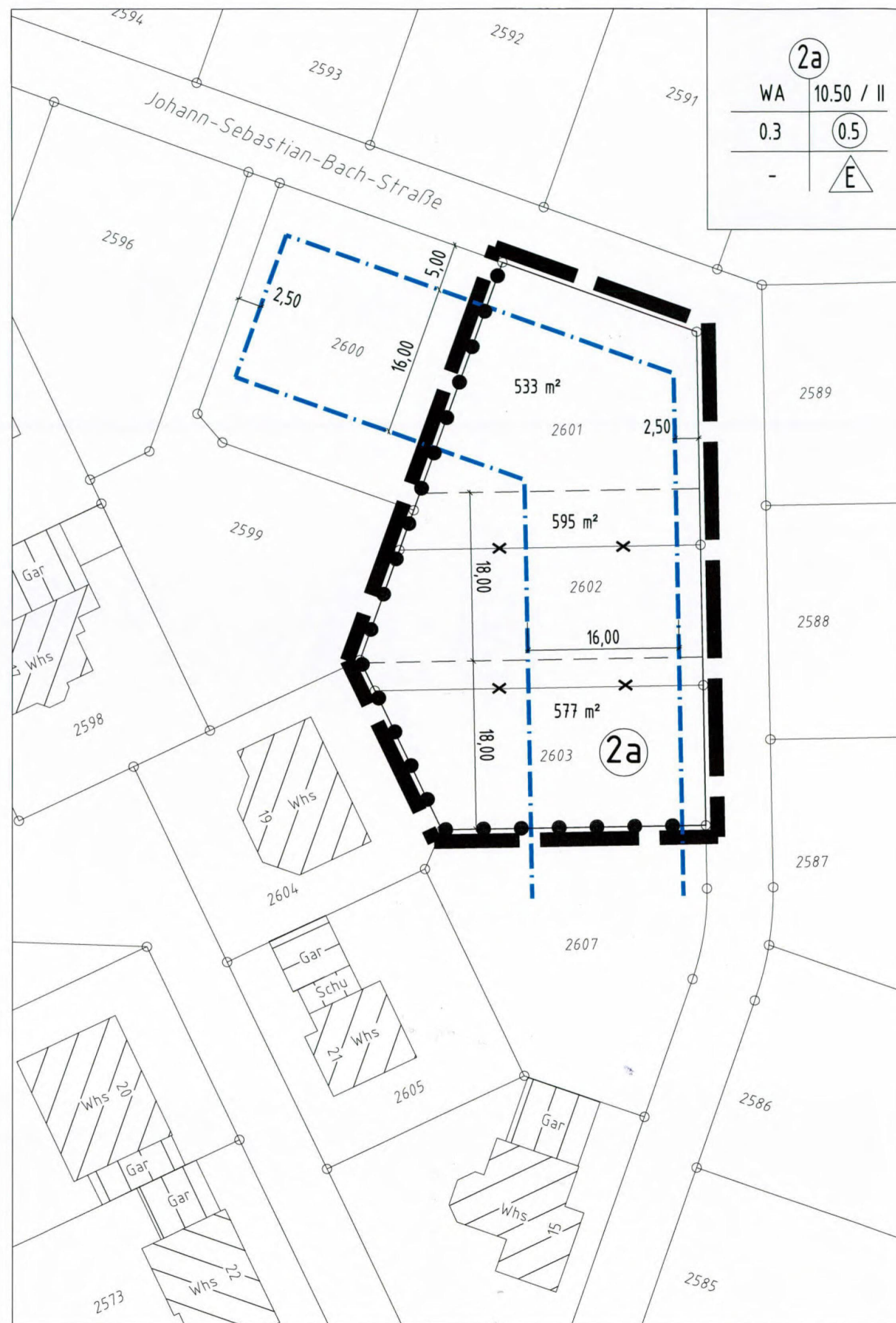
PROJ. NR.: 0913134

BEARB.: LIF/KOE

25.03.2014

ANLAGE: 4

BLATT: 1



GEMEINDE MEISSENHEIM

3. ÄND. BEBAUUNGSPLAN "HELLERSGRUND-TEIL B" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

DECKBLATT 2 ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.11.2014
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
MEISSENHEIM, DEN 02. Juli 2015

DER BÜRGERMEISTER

VOM 16.09.2013
BIS 26.09.2013

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 20.11.2014
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

	1. OFFENLAGE	2. OFFENLAGE	3. OFFENLAGE
VOM	07.10.2013	VOM 04.07.2014	VOM 04.05.2015
BIS	07.11.2013	BIS 18.07.2014	BIS 05.06.2015
AM	26.09.2013	AM 26.06.2014	AM 23.04.2015

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 20.11.2014
§ 74 LBO VOM 11.11.2014,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 16.04.2013
MEISSENHEIM, DEN 02. Juli 2015

DER BÜRGERMEISTER

AM 22.06.2015

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE MEISSENHEIM
ÜBEREINSTIMMEN.
MEISSENHEIM, DEN 02. Juli 2015

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 20.11.2014
DURCH BEKANNTMACHUNG
MEISSENHEIM, DEN 02. Juli 2015

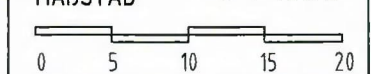
DER BÜRGERMEISTER

VOM 02. Juli 2015

PLANUNGSBÜRO FISCHER

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

ORIGINAL-
MAßSTAB: 1 : 500



PLAN NR.: DATUM: 12.01.2015 GEÄNDERT: 25.03.2015

PROJ. NR.: 0913134

BEARB.: LIE/KOE

FERTIGUNG: 3

ANLAGE: 5

BLATT: 1

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = FIRSTHÖHE/ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = -	6 = BAUWEISE

1	
WA	10,50/II
0.2	0.4
-	a ₁

2	
WA	10,50/II
0.3	0.5
-	a ₁

2a	
WA	10,50/II
0.3	0.5
-	E

3	
WA	10,50/II
0.3	0.5
-	a ₂

4	
WA	10,50/II
0.3	0.5
-	a ₃

5	
WA	12,50/II
0.3	0.6
-	a ₂

8	
MD	13,50/II
0.4	0.6
-	0

FERTIGUNG: 3
ANLAGE: 6
BLATT: 1

GEMEINDE MEISSENHEIM		
3. ÄND. B-PLAN "HELLERSGRUND-TEIL B"		
DECKBLATT LEGENDE		
PLAN NR.:	DATUM: 16.09.13	GEÄND.: 21.01.14/15.05.14/25.03.15
PROJ NR.: 0913134	BEARB.: LIF/GO	MAßST.: 1: 5000
PLANUNGSBÜRO FISCHER 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24 email info@planungsbuero-fischer.de		
Stadtplanung Architektur Landschaftsplanung Baulanderschließung		

