



ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DER
RECHTSKRÄFTIGEN 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES "OBERRIED II"



ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DER
3. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES "OBERRIED II"

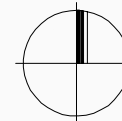
FERTIGUNG: _____

ANLAGE: _____

BLATT: _____

MEISSENHEIM

Heikelmatt



GEMEINDE MEISSENHEIM

3. ÄND. UND ERW. B-PLAN "OBERRIED II"
ÜBERSICHTSPLAN

PLAN NR.:	DATUM: 01.04.19	GEÄND.: 09.04.19/30.03.20/01.02.21/
PROJ NR.: 0918189	BEARB.: LIF/GÖ	MABST.: 1 : 5000
		20.04.21

PLANUNGSBÜRO FISCHER

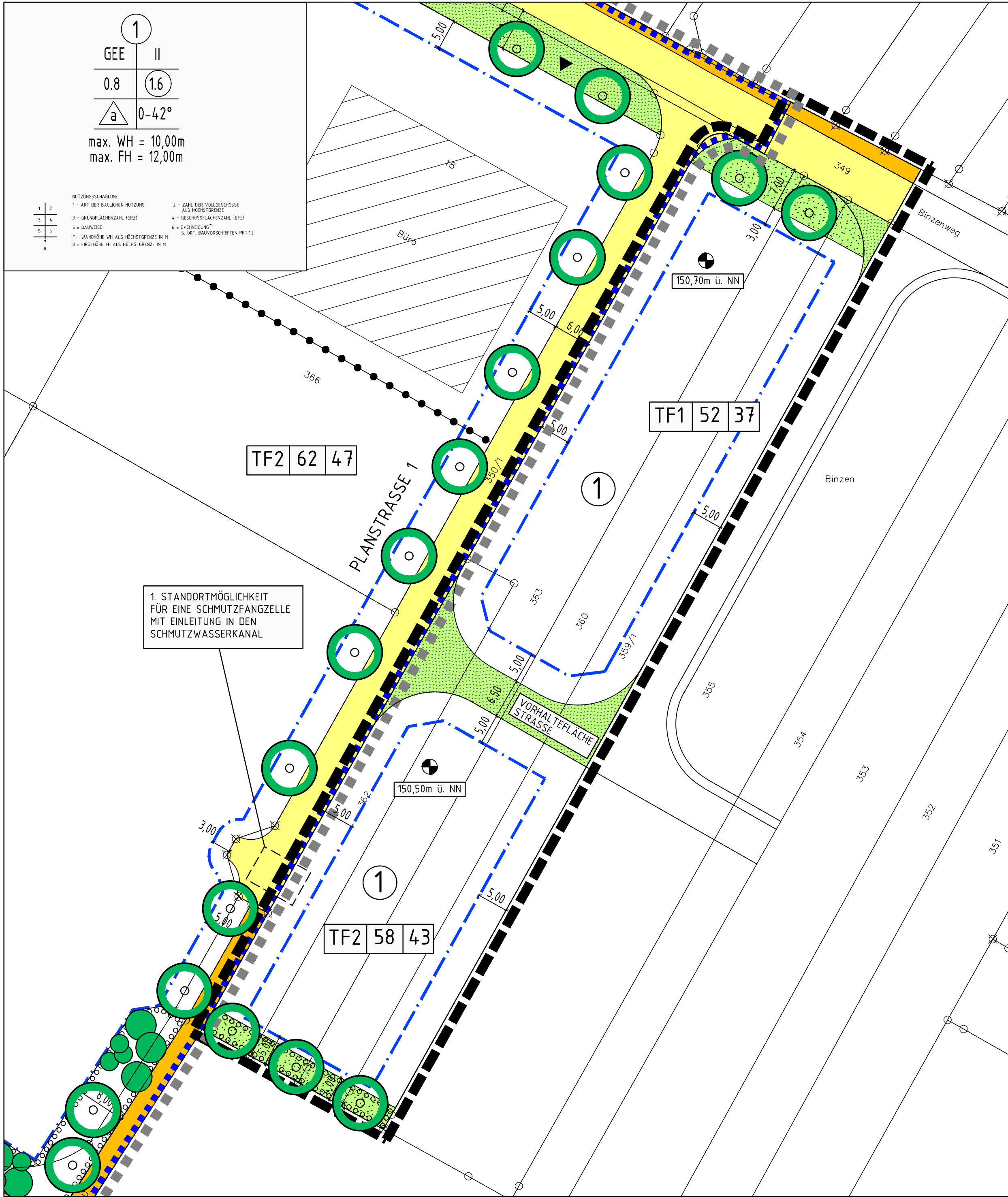
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
email info@planungsbuero-fischer.de


Stadtplanung
Architektur
Landschaftsplanung

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES
PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN)
WIRD KEINE GEWAHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBETUGT
VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.



LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- GEE EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET GEE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- 0.8 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 1.6 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- GEH- UND WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- TF 52/37 dB(A) TEILFLÄCHEN EMISSIONSKONTINGENTE TAGS / NACHTS (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- VORBEHALTSFLÄCHE FÜR KÜNFTIGE ERSCHLIEßUNG
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-42° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DER RECHTSKRÄFTIGEN 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "OBERRIED II"
- HÖHENBEZUGSPUNKT

GEMEINDE MEISSENHEIM

3. ÄND. UND ERW. BEBAUUNGSPLAN "OBERRIED II" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 08.08.2020
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 08.08.2020
§ 74 LBO VOM 18.07.2019,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 07.05.2020
MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES
VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE MEISSENHEIM
ÜBEREINSTIMMEN.
MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

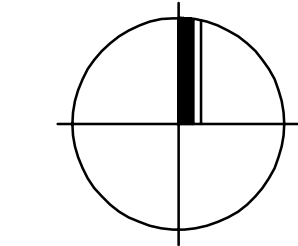
RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 08.08.2020
DURCH BEKANNTMACHUNG
MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

PLAN NR.:	DATUM: 01.04.19	GEÄNDERT: 09.04.19 05.11.19 30.03.20 01.02.21 20.04.21	FERTIGUNG: _____ ANLAGE: _____ BLATT: _____
PROJ. NR.: 0918189	BEARB: LIF/GÖ		



VOM 13.05.2019
AM 16.05.2019

VOM 26.10.2020
BIS 27.11.2020
AM 15.10.2020

VOM 15.03.2021
BIS 16.04.2021
AM 04.03.2021

AM 10.05.2021

VOM _____

ORIGINAL-MAßSTAB 1 : 500
0 5 10 15 20