

Fertigung:

Anlage:

Blatt:

SATZUNGEN

der Gemeinde Meißenheim (Ortenaukreis)

über

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zur 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Oberried II" und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Oberried II"**

Der Gemeinderat der Gemeinde Meißenheim hat am 10.05.2021

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zur 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Oberried II" sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Oberried II"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GBl. S. 259).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 des Gesetzes vom 19.07.2020 (BGBl. I S. 1328)

§ 1 Gegenstand der 3. Änd. u. Erw.

Gegenstand der 3. Änd. u. Erw. sind:

- | | |
|--|----------------------|
| 1. der Zeichn. Teil der 1. Änd. | i.d.F. v. 29.11.2010 |
| 2. die Bebauungsvorschriften der 1. Änd. | i.d.F. v. 30.03.2011 |

§ 2 Inhalt der 3. Änd. u. Erw.

Der Bebauungsplan wird i.R.d. 3. Änd. u. Erw. zeichnerisch durch ein Deckblatt im Bereich der ca. 33 m breiten Erweiterungsfläche nach Osten geändert. Mit der Erweiterung des Gewerbegebiets in östlicher Richtung sollen der bereits ansässigen Fa. Kiefer die planungsrechtlichen Möglichkeiten einer dringend benötigten Erweiterung geschaffen werden. Die Bebauungsvorschriften werden auf der Grundlage der Festsetzungen zur 1. Änd. für den Änderungsbereich neu gefasst.

§ 3 Bestandteile des geänderten B-Plans

- | | | |
|----|--|---|
| a) | Die Planungsrechtlichen Festsetzungen der 3. Änd. u. Erw. des B-Plans bestehen mit Inkrafttreten der Satzung neben den nicht geänderten Bestandteilen aus: | |
| | 1. dem Deckblatt zum "Zeichn. Teil" | |
| | zur 3. Änd. u. Erw. | M. 1:1.000 i.d.F. v. 20.04.2021 |
| | 2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen | |
| | zur 3. Änd. u. Erw. | i.d.F. v. 20.04.2021 |
| b) | Die örtlichen Bauvorschriften der 3. Änd. u. Erw. des B-Plans bestehen mit Inkrafttreten der Satzung neben den nicht geänderten Bestandteilen aus: | |
| | 1. dem Deckblatt zum "Zeichn. Teil" | |
| | zur 3. Änd. u. Erw. | M. 1:1.000 i.d.F. v. 20.04.2021 |
| | 2. den Örtlichen Bauvorschriften zur 3. Änd. u. Erw. | i.d.F. v. 20.04.2021 |
| c) | Beigefügt sind: | |
| | 1. die Begründung zur 3. Änd. u. Erw. | i.d.F. v. 20.04.2021 |
| | 2. Umweltbericht | i.d.F. v. 20.04.2021 |
| | 3. Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (saP),
Dr. Boschert, Bioplan, Bühl | i.d.F.v. 27.07.2018
überarb. 18.04.2019
überarb. 21.03.2020 |
| | 3. Entwässerungskonzept (Ing.-Büro Boos) | i.d.F. v. 05.02.2021 |
| | 4. Schalltechnische Beratung
Dr. Jans, Büro für Schallschutz, Ettenheim | i.d.F. v. 12.04.2019 |
| | 5. der Übersichtsplan zur 3. Änd. u. Erw. M. 1:5.000 | i.d.F. v. 20.04.2021 |
| | 6. Zusammenfassende Erklärung | i.d.F. v. 11.05.2021 |

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 5 Inkrafttreten

Die 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Oberried II" und die örtlichen Bauvorschriften zur 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Oberried II" treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Meißenheim, den

.....
Schröder, Bürgermeister

189Sat06.doc

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen unter Beachtung des nachstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Meißenheim übereinstimmt:

Aufstellungsbeschluss	13.05.2019
Offenlage	15.03. - 16.04.2021
Satzungsbeschluss	10.05.2021

Meißenheim,

.....
Schröder, Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Nach § 10 Abs. 3 BauGB, in der Fassung
der letzten Änderung vom 08.08.2020
Durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom

Meißenheim,

.....
Schröder, Bürgermeister