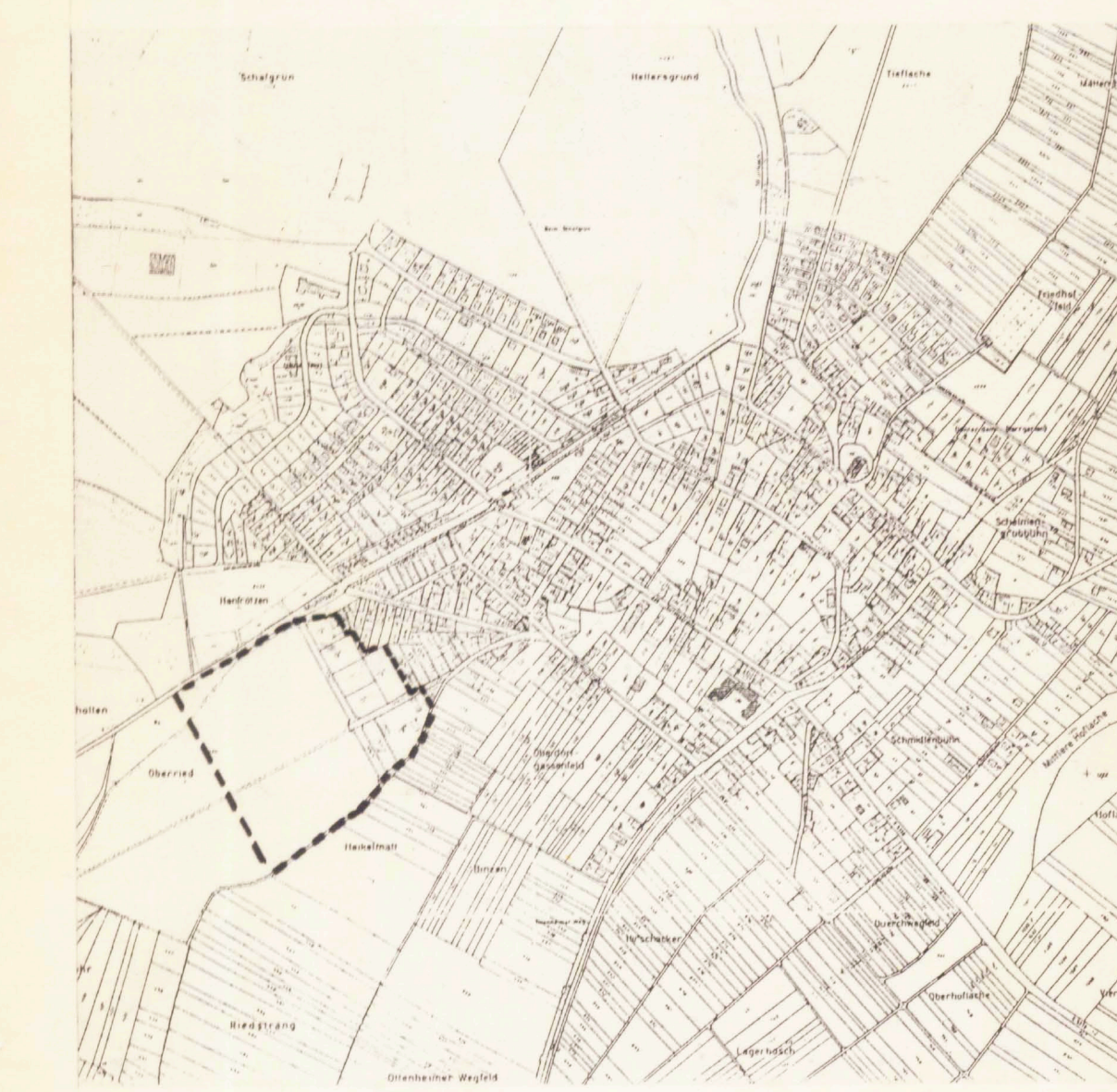


ÜBERSICHT



M=1:10.000

ZEICHENERKLÄRUNG

- MI Mischgebiet, MI (§ 8 BauVO)
- GE Gewerbegebiet, GE (§ 8 BauVO)
- GEE Eingeschränktes Gewerbegebiet, GEE (§ 8 BauVO)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)
- Dauerkleingärten
- Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsflächen
- Straße (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)
- Gehweg (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)
- Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1, Nr. 4 BauGB)
- Öffentlicher Parkplatz (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)
- Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung der Bereiche unterschiedlicher Nutzung
- Eingemessene Gebäude
- Von Planer nachgetragene bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB und § 23 BauVO)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1, Nr. 25a, BauGB)
- Pflanzengraben, Bäume/Sträucher (§ 9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB)
- Grenze regionaler Grünzug
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1, Nr. 12 BauGB)
- Umpannung

Nutzungsschablone

1	2	1. Art der baulichen Nutzung	2. Zahl der Vollgeschosse
3	4	3. Grundflächenzahl GRZ	4. Geschossflächenzahl GFZ
5	6	5. Bauweise a = offene Bauweise b = abweichende Bauweise	6. Dachneigung A: für Gewerbehäuser B: für Wohn- und Bürogebäude
7		7. Wandhöhe WH als Höchstgrenze in m	

MEISSENHEIM
BEBAUUNGSPLAN
"OBERRIED"
ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 1 A.B. 1 BAUGB VOM 08.12.86
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSBOULICHE BEKANNTMACHUNG
MEISSENHEIM
DEN 10.02.1989

BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 A.B. 1 BAUGB VOM 08.12.86

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 1 A.B. 1 BAUGB VOM 08.12.86
IN DER ZEIT
ORTSBOULICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 1 A.B. 1 BAUGB VOM 08.12.86
MIT § 1 A.B. 1 GO
MEISSENHEIM
DEN 19.09.1990

ANGEZEIGT

NACH § 11 A.B. 3 BAUGB VOM 08.12.86

AUSFERTIGUNG

ES WIRD FESTELEGTE, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEM HINZU ORGANEHMEN BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE
ÜBEREINSTIMMT.

MEISSENHEIM

DEN 18. Sep. 1990

RECHTSKRÄFTIG

NACH § 12 BAUGB VOM 08.12.86
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

MEISSENHEIM

DEN 25. Dez. 1990

PLANUNGSBÜRO FÜR STADTEBAU HUSSELER + FISCHER
GÜNTERTALSTR.32, 7800 FREIBURG, TEL.0761/706714

BEARBEITUNG: 30.08.89

GEZEIGT: 11/11/90

BLANDERT: 12.02.90

M= 1:500

FERTIGUNG: 5

ANLAGE: 4

BLATT: 1