



ÜBERSICHT



ZEICHNERKLÄRUNG:

- MI** Mischgebiet, MI (§ 6 BauVO)
- GE** Gewerbegebiet, GE (§ 8 BauVO)
- GEE** Eingeschränktes Gewerbegebiet, GEE (§ 8 BauVO)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB)
- Dauerklingengärten
- Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsflächen
- Straße (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)
- Dehag (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)
- Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1, Nr. 4 BauGB)
- Öffentlicher Parkplatz (§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB)
- Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung der Bereiche unterschiedlicher Nutzung
- Eingemessene Gebäude
- Vom Planer nachgetragene bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB und § 23 BauVO)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1, Nr. 25a, BauGB)
- Pflanzangebot, Bäume/Sträucher (§ 9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB)
- Grenze regionaler Grünzug
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- Umspannstation

Nutzungsschablone

1	2	1. Art der baulichen Nutzung	2. Zahl der Vollgeschoße
3	4	3. Grundflächenzahl GRZ	4. Geschossflächenzahl GFZ
5	6	5. Bauweise o = offene Bauweise a = abweichende Bauweise	6. Dachneigung A: für Gewerbebauten B: für Wohn- und Bürogebäude
7		7. Maximalhöhe WH als Höchstgrenze in m	

MEISSENHEIM

BEBAUUNGSPLAN
"OBERRIED"

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 11 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ÖRTLICHE BEKANNTMACHUNG
MEISSENHEIM DEN 10.02.1990

BÜRGERBETEILIGUNG

NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 10 BAUGB VOM 08.12.86
IN DER ZEIT
ÖRTLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 BAUGB VOM 08.12.86
MIT § 4 ABS. 1 GO
MEISSENHEIM DEN 19.09.1990

ANGEZEIGT

NACH § 11 ABS. 1 BAUGB VOM 08.12.86

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE
DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-
STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEM HINZU ERGANGENEN BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE
ÜBEREINSTIMMT.

MEISSENHEIM DEN 18. Sep. 1990
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG
NACH § 12 BAUGB VOM 08.12.86
DURCH BEKANNTMACHUNG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
MEISSENHEIM DEN 25. Dez. 1990
DER BÜRGERMEISTER

PLANUNGSBÜRO FÜR STÄDTBAU HUSSELER + FISCHER
GÜNTERSTALSTR.32, 7800 FREIBURG, TEL.0761/706714

M= 1:500	BLATT: 1
ANLAGE: 4	ERTIGUNG: 5
VERMÄSSUNG: 30.08.89	GEKLEBTE: 12.02.90
STADT: Meissenheim	STADT: Meissenheim