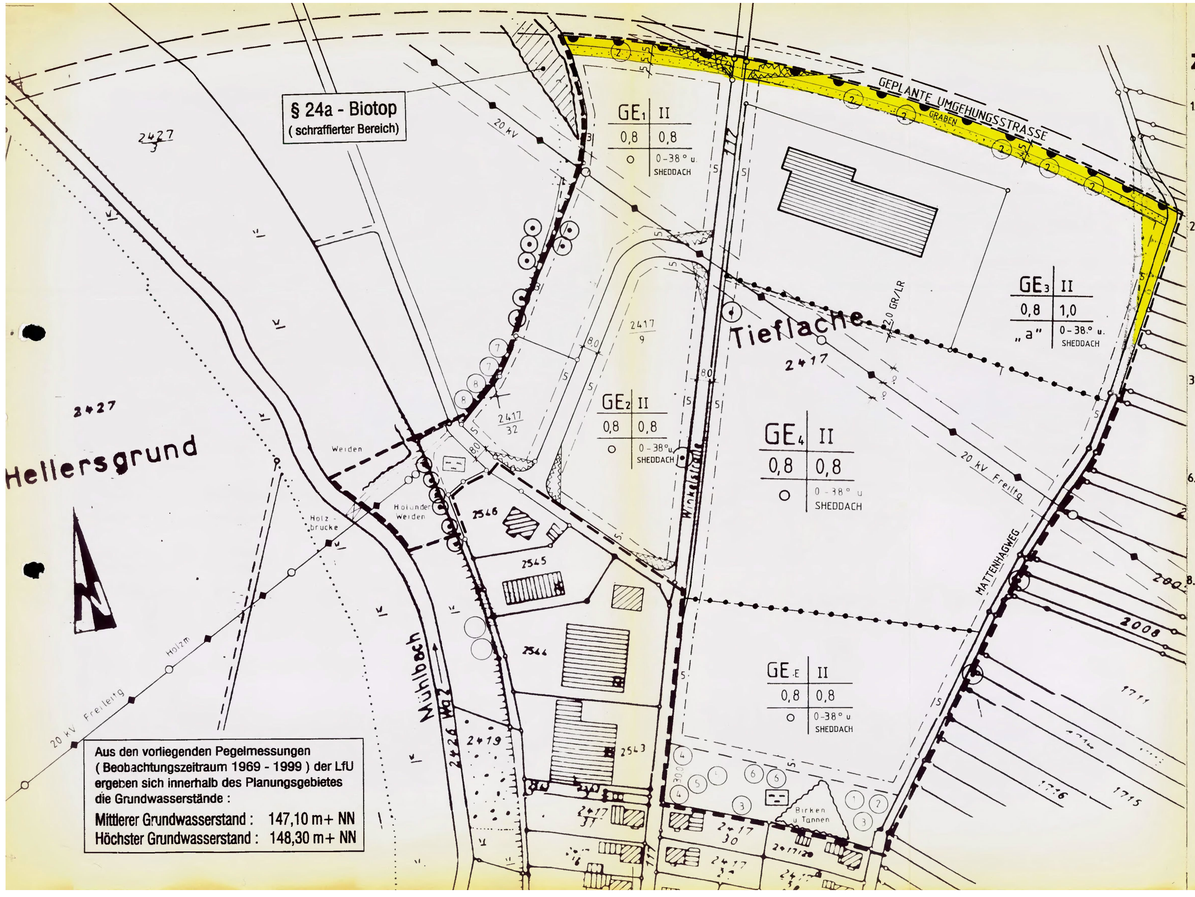


## ZEICHENERKLÄRUNG:

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
   - GE — GEWERBEGEBIETE
   - GE E — GEWERBEGEBIETE EINGESCHRÄNKT
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
   - II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
   - GRZ 0,8 — GRUNDFLÄCHENZAHL
   - GFZ 0,8 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
   - 0-38° — DACHNEIGUNG
3. BAUWEISE UND BAUGRENZEN
   - o — OFFENE BAUWEISE
   - "a" — ABWEICHENDE BAUWEISE
   - BAUGRENZEN
6. VERKEHRSFLÄCHEN
   - SCHRAMMBORD
   - FAHRBAHN
   - GEHWEG
   - BEREICH OHNE EIN- U. AUSFAHRT
8. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN
   - OBERIRDISCHE FREILEITUNG 20KV
9. GRÜNFLÄCHEN
   - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE UND GRÜNSTREIFEN
   - PRIVATE GRÜNFLÄCHE
10. FLÄCHE FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
    - WASSERABFLUSS; GRABEN ZUR AUFNAHME, VERSICKERUNG, VERDUNSTUNG UND ABLEITUNG VON NIEDERSCHLAGSABFLÜSSEN VON DACHFLÄCHEN
13. MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
    - BÄUME: ALTBESTAND; NEUPFLANZUNG
    - BAUMGRUPPEN: ALTBESTAND; NEUPFLANZUNG
15. SONSTIGE PLANZEICHEN
    - SCHUTZFLÄCHE (20KV - FREILEITUNG)
    - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
    - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE
    - VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE, SICHTDREIECKE
    - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG VON BAUGEBIETEN
    - MIT GEH- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE

### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

| | | |
|---|---|---|
| GE | II | ART DER BAULICHEN NUTZUNG / ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE |
| 0,8 | 0,8 | GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) / GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) |
| o | 0-38° u. SHEDDACH | BAUWEISE / DACHNEIGUNG, DACHFORM |

ANLAGE NR. 1

# GEMEINDE MEISSENHEIM

ORTENAUKREIS

## BEBAUUNGSPLAN

## „TIEFLACHE – TEIL B“
## 2. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG

M. 1:1500

**Aufstellung des Bebauungsplanes**
nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluß des Gemeinderates — vom 13. Juli 99 + 03. Aug. 99

Ortsübliche Bekanntmachung — am 20. Aug. 99

Unterschrift Reith Bürgermeister

**Bürgerbeteiligung**
nach § 3 Abs. 1 BauGB — am 27. Aug. 99

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
nach § 4 Abs. 1 BauGB — am 26. Sep. 99

**Öffentliche Auslegung**
nach § 3 Abs. 2 BauGB mit ortsüblicher Bekanntmachung — am 14. Jan. 00

Öffentliche Auslegung — vom 21. Jan. 00 bis 20. Feb. 00

Unterschrift Reith Bürgermeister — den 26. April 00

**Beschluß als Satzung**
nach § 10 Abs. 1 BauGB — am 29. Feb. 00

Unterschrift Reith Bürgermeister — den 26. April 00

**Anzeige bei der höheren Verwaltungsbehörde**
nach § 10 Abs. 2 BauGB — am 26. April 00

Unterschrift Reith Bürgermeister — den 26. April 00

**Inkrafttreten**
nach § 10 Abs. 3 BauGB mit ortsüblicher Bekanntmachung — am ..... den .....

Unterschrift

**Planbearbeiter**
**Lauf, den 08. 11. 1999**

i. A. .....
**Unterschrift**

ZINK INGENIEURE
Postfach 44 • 77884 LAUF • Poststr. 1
☎ 0 78 41 / 703 - 0 Fax 0 78 41 / 703 - 80