



Zeichenerklärung (nach PlanV)	
1. Art der baulichen Nutzung	9. Grünflächen
Gewerbegebiet	Öffentliche Grünfläche / Grünstreifen
Gewerbegebiet eingeschränkt	Private Grünfläche
2. Mass der baulichen Nutzung	10. Fläche für die Regelung des Wasserabflusses
II Zahl der Vollgeschosse	Wasserabfluss; Graben zur Aufnahme, Versickerung, Verdunstung und Ableitung von Niederschlagsabflüssen von Dachflächen
0.8 Grundflächenzahl	13. Massnahmen / Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
1.0 Geschossflächenzahl	Bäume Baumgruppen
0-38° Dachneigung	Altbestand Neupflanzung
SD / PD Satteldach / Pultdach	15. Sonstige Planzeichen
3. Bauweise und Baugrenzen	Schutzfläche (20kv - Freileitung)
0 offene Bauweise	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
a abweichende Bauweise	geplante Grundstücksgrenze von der Bebauung freizuhalten Flächen, Sichtdreiecke
--- Baugrenzen	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten
6. Verkehrsflächen	Mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
Schrammbord	
Fahrbahn	
Gehweg	
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
8. Hauptversorgungsleitungen	
Oberirdische Freileitung 20 kv	

Zeichenerklärung 3. Teil-Änderung	
1. Art der baulichen Nutzung	13. Massnahmen / Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Gewerbegebiet	Bäume Neupflanzung
3. Bauweise und Baugrenzen	15. Sonstige Planzeichen
--- Baugrenzen	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
6. Verkehrsflächen	geplante Grundstücksgrenze
Gehweg	
Fahrbahn	
Gehweg	

GEMEINDE MEISSENHEIM

-Ortenaukreis-

Bebauungsplan "Tiefliche - Teil B"

3. Teil-Änderung

AUFSTELLUNG	§2 (1) BauGB v. 23.09.2004 Beschluss des Gemeinderates Ortsübliche Bekanntmachung	vom <u>12.07.05</u> am <u>12.07.05</u>
BÜRGERBETEILIGUNG	§3 (1) BauGB v. 23.09.2004 §3 (2) BauGB v. 23.09.2004	am <u>12.07.05</u> in der Zeit, von <u>12.07.05</u> bis <u>12.07.05</u>
OFFENLAGE	§3 (2) BauGB v. 23.09.2004 Ortsübliche Bekanntmachung	in der Zeit, von <u>12.07.05</u> bis <u>12.07.05</u> am <u>12.07.05</u>
SATZUNG	§10 (1) BauGB v. 23.09.2004 + § 4 (1) GO	am <u>12.07.05</u>
ANZEIGE	§10 (2) BauGB v. 23.09.2004	am <u>12.07.05</u> höhere Verwaltungsbehörde
BEKANNTMACHUNG	§10 (3) BauGB v. 23.09.2004	am <u>12.07.05</u>
IN-KRAFT-TRETEN	§10 (3) BauGB v. 23.09.2004	am <u>12.07.05</u>
AUSFERTIGUNG	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die textlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB und die zeitlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO im Parallelverfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt / Gemeinde übereinstimmt. ausgeführt, den <u>12.07.05</u> die Bürgermeisterin/der Bürgermeister	

ARCHITEKTUR

DIPL. - ING. REINHOLD GOLDENBAUM

ARCHITEKTEN + STADTPLANER SRL

KARTAUERSTRASSE 49

79102 FREIBURG

Tel: 0761/21869-0

Fax: 0761/21869-21

mailto:goldenbaum-freiburg.de

GEPLANT: März 05

GEANDERT: 08. Juli 05

FORMAT: 59,4 / 76,5

PROJEKT-NR. / BLATT-NR.: 2004/047

1 : 1000

00 m 50 m