

---

## BÜRGERMEISTERAMT MEISSENHEIM

- Ortenaukreis -

---

Satzung der Gemeinde Meissenheim (Ortenaukreis) über die

### **3. Änderung des Bebauungsplanes "Tieflache-Teil B"**

Der Gemeinderat hat am 12.09.2005 aufgrund § 10 des Baugesetzbuchs i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung, in öffentlicher Sitzung, die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Tieflache-Teil B" nach § 10 Abs. 1 BauGB unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90- ) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
4. Verordnung der Landesregierung und des Innenministeriums zur Durchführung des Baugesetzbuches (BauGB-DVO) vom 02.03.1998 (GBl. S. 185) geändert durch Verordnung vom 14.12.2004 (GBl. S. 916)
5. Landesbauordnung für Baden- Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 14.12.2004 (GBl. S. 895)
6. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004, GBl. 895

#### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Die Änderung des zeichnerischen Teils betrifft die Fläche des Grundstücks FlStNr. 2417/9 der Gemarkung Meissenheim.

#### **§ 2 Gegenstand der Änderung**

Gegenstand der Änderung ist der Zeichnerische Teil des Bebauungsplanes "Tieflache Teil B" vom 08.11.1999. Weiterhin wurde der schriftliche Teil neu gefasst.

### **§ 3 Inhalt der Änderung**

Nach Maßgabe der Begründung vom 20.09.2005 wird der Zeichnerische Teil geändert und der schriftliche Teil neu gefasst.

### **§ 4 Bestandteile des geänderten Bebauungsplans**

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Dem Zeichnerischen Teil M 1:1000 vom 23.09.2005
2. Den neu gefassten Bebauungsvorschriften in der Fassung vom 20.09.2005

### **§ 5 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

### **§ 6 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Satzung in Kraft.

Meißenheim, 23.09.2005

K l e i s  
Bürgermeisterin