



Satzungen

der

Gemeinde Meißenheim

-Landkreis Ortenaukreis-

über

- a) den Bebauungsplan Sondergebiet ‚Seniorenwohn- / Altenpflegeanlage ‚Am Riedhof‘
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Sondergebiet ‚Seniorenwohn- / Altenpflegeanlage ‚Am Riedhof‘

Der Gemeinderat der Gemeinde Meißenheim hat am **22. März 2004**

- a) den Bebauungsplan **Seniorenwohn- / Altenpflegeanlage ‚Am Riedhof‘**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan Sondergebiet **‚Seniorenwohn- / Altenpflegeanlage ‚Am Riedhof‘**

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Baugesetzbuch –BauGB

i.d.F. vom 27.07.2001 (BGBl I S. 1950)

Baunutzungsverordnung –BauNVO-

i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl S. 132, zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl S. 466)

Planzeichenverordnung –PlanZVO-

i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl 1991 I S. 58, BGBl III 213-1-6)

Landesbauordnung –LBO-BW-

i.d.F. vom 08.08.1995 (GBL S. 617), zuletzt geänd. durch Gesetz vom 19.12.2000 (GBL S.760)

Gemeindeordnung-Baden-Württemberg –GemO-BW-

i.d.F. vom 24.07.2000 (GBl. S. 581)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die

- a) planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 (1) BauGB
- b) örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes Sondergebiet **Seniorenwohn- / Altenpflegeanlage ‚Am Riedhof‘**.

§ 2 Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes i.d.F. vom Januar 2004 bestehen aus:

- a) zeichnerischer Teil, Maßstab 1 : 1.000
- b) schriftliche Festsetzungen bauplanungsrechtlicher Teil



2. Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen nach § 74 LBO bestehen aus:
 - a) gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan
 - b) schriftliche Festsetzungen bauordnungsrechtlicher Teil
3. Beigefügt ist die gemeinsame Begründung, aufgestellt im Oktober 2003, ergänzt im Februar 2004

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 € geahndet werden. Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Meißenheim, den 02. April 04

Gerlinde Kleis, Bürgermeisterin



Landratsamt
Ortenaukreis
- Baurechtsbehörde -

Bebauungsplan genehmigt
Änderungsplan
gemäß § 11 BauGB in Verbindung mit
§ 1 der 2. DVO der Landesregulierung
Offenburg, den 27. APR. 2004