

Fertigung: 3.....Anlage: 1.....Blatt: 1-3.....

## **SATZUNGEN**

### **der Gemeinde Meißenheim (Ortenaukreis)**

#### **über**

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Oberried II" und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Oberried II"**

Der Gemeinderat der Gemeinde Meißenheim hat am 22.03.2010

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Oberried II" sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Oberried II"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) in der derzeit gültigen Fassung.

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698) in der derzeit gültigen Fassung.

#### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem gemeinsamen "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes sowie den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan.

## § 2 Bestandteile

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:
1. dem Zeichnerischen Teil M. 1:500 i.d.F.v. 11.11.2009
  2. dem Textlichen Teil - planungsrechtliche Festsetzungen zum Bebauungsplan i.d.F.v. 11.11.2009
  3. Schalltechnischer Untersuchungsbericht Ing.-Büro ISW Nr. 4712/1020A i.d.F.v. 03.12.2009
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
1. gemeinsamem Zeichnerischen Teil M. 1:500 i.d.F.v. 11.11.2009
  2. Textlichem Teil – örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan i.d.F.v. 11.11.2009
- c) Beigefügt sind:
1. die gemeinsame Begründung mit Umweltbericht zum Bebauungsplan i.d.F.v. 11.11.2009
  2. die Hinweise und Empfehlungen zum Bebauungsplan i.d.F.v. 11.11.2009
  3. Übersichtsplan M. 1:5.000 i.d.F.v. 11.11.2009
  4. Zusammenfassende Erklärung gem. § 10 Abs. 4 BauGB i.d.F.v. 22.01.2010

## § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in Ziffer 1-5 der örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i. V. m. §17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße von mindestens 5,11 € und höchstens 51.129,19 € bei vorsätzlicher Zuwiderhandlung bzw. höchstens 25.564,59 € bei fahrlässiger Zuwiderhandlung geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

#### § 4 Inkrafttreten

Im Norden überlagert sich der B-Plan "Oberried II" mit dem rechtskräftigen B-Plan "Oberried". Mit Inkrafttreten der Satzung für den B-Plan "Oberried II" wird der rechtskräftige B-Plan "Oberried" in diesem Teilbereich aufgehoben.

Der Bebauungsplan "Oberried II" und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Oberried II" treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Meißenheim, den ..... 01. April 2010

  
.....  
Schröder, Bürgermeister



133Sat01.doc