



RECHTSKRÄFTIGER B-PLAN "OBERRIED"

L,EK,zus = 3 dB(A)

TF 1
59/44

TF 2
62/47

②

①

RICHTUNGSSEKTOREN
(SIEHE GUTACHTEN VOM
INGEBÜRO RINK)

L,EK,zus = 0 dB(A)

L,EK,zus = 3 dB(A)

L,EK,zus = 5 dB(A)

L,EK,zus = 10 dB(A)

PLANSTRASSE 1

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

| | |
|----------------|---|
| GE | GEWERBEGEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO) |
| GEE | EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET GEE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO) |
| 0.8 | GRUNDFLÄCHENZAHL. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) |
| 1.6 | GESCHOSSFLÄCHENZAHL. (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) |
| II | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) |
| WH | WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) |
| FH | FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO) |
| a | ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO) |
| --- | BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO) |
| --- | STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) |
| --- | GEH- UND WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) |
| --- | ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) |
| --- | REGENRÜCKHALTEGRABEN |
| --- | FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) |
| --- | ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) |
| --- | ANPFLANZUNG VON GEHÖLZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) |
| --- | ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB) |
| TF 62/47 dB(A) | TEILFLÄCHEN EMISSIONSKONTINGENTE TAGS / NACHTS (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB) |
| --- | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER EMISSIONSKONTINGENTE |
| --- | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| --- | HOCHWASSERGEFAHRTES GEBIET (§ 80 WG BA-WUE) |

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

0-42° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

| | |
|-----|---|
| --- | BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN |
| --- | GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND |
| --- | GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT |
| --- | EIN- UND AUSFAHRTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB) BEISPIELHAFT |
| --- | ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "OBERRIED" |

NUTZUNGSSCHABLONE

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
| 3 | 4 | 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL. (GRZ) | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL. (GFZ) |
| 5 | 6 | 5 = BAUWEISE | 6 = DACHNEIGUNG |
| 7 | 8 | 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M | 8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M |

| | |
|------------------|------------------|
| 1 | 2 |
| GEE | II |
| 0.8 | 1.6 |
| a | 0-42° |
| max. WH = 10,00m | max. WH = 10,00m |
| max. FH = 12,00m | max. FH = 12,00m |

| | |
|------------------|------------------|
| 1 | 2 |
| GE | II |
| 0.8 | 1.6 |
| a | 0-42° |
| max. WH = 10,00m | max. WH = 10,00m |
| max. FH = 12,00m | max. FH = 12,00m |

GEMEINDE MEISSENHEIM

BEBAUUNGSPLAN "OBERRIED II" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 24.12.2008
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
MEISSENHEIM, DEN 20.07.2009
AM 30.07.2009
DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 24.12.2008
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
MEISSENHEIM, DEN 05.10.2009
BIS 19.10.2009
AM 24.09.2009

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 24.12.2008
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
MEISSENHEIM, DEN 07.12.2009
BIS 08.01.2010
AM 26.11.2009

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 24.12.2008
§ 74 LBO VOM 08.08.1995,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 24.07.2000
MEISSENHEIM, DEN 22.03.2010
DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE MEISSENHEIM ÜBEREINSTIMMEN.
MEISSENHEIM, DEN 25. März 2010
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 24.12.2008
DURCH BEKANNTMACHUNG
MEISSENHEIM, DEN 25. März 2010
DER BÜRGERMEISTER

JEGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UNARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

PLAN NR.: DATUM: 07.09.09 GEÄNDERT: 11.11.09 FERTIGUNG: 3
PROJ. NR.: 0909133 BEARB.: LF/GS ANLAGE: 4
BLATT: 1

ORIGINAL-MAßSTAB 1 : 500
9 5 10 5 20