

Fertigung: 4
Anlage: 1
Blatt: 1-3

SATZUNGEN

der Gemeinde Meißenheim (Ortenaukreis)

über

- a) die 5. Änd. des Bebauungsplans "Tieflache – Teil B" und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 5. Änd. des Bebauungsplans "Tieflache – Teil B "

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Meißenheim hat am 07.04.2014

- a) die 5. Änd. des Bebauungsplans "Tieflache – Teil B" sowie
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zur 5. Änd. des Bebauungsplans "Tieflache – Teil B"
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), in Kraft getreten am 20.09.2013.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.07.2013 (GBl. S. 209).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55).

§ 1 Gegenstand der 5. Änderung

Gegenstand der 5. Änderung sind:

- 1. die Bebauungsvorschriften zur 2. Änd. i.d.F.v. 08.11.1999
- 2. der "Zeichn. Teil" zur 2. Änd. i.d.F.v. 08.11.1999

§ 2 Inhalt der 5. Änderung

Der Änderungsbereich umfasst den Bereich östlich der Winkelstraße bzw. nördlich der Straße "Im Grund". Eine Änderung des "Zeichnerischen Teils" ist nur im Bereich der Nutzungsschablone GE1 erforderlich. Die Änderung bezieht sich lediglich auf die örtlichen Bauvorschriften.

Mit der 5. Änderung sollen künftig für die Nutzungszone GE1 auch Zeltdächer zugelassen werden.

§ 3 Bestandteile des geänderten Bebauungsplanes

a) Die Planungsrechtlichen Festsetzungen der 5. Änd. des B-Planes bestehen aus:

- | | | |
|--|------------|-----------------------|
| 1. dem "Zeichn. Teil | M. 1:1.000 | i.d.F. vom 21.06.1988 |
| 2. dem Deckblatt
"Zeichnerischer Teil"
zur 1. Änderung | M. 1:1.000 | i.d.F. vom 13.06.1989 |
| 3. dem Deckblatt zum "Zeichn. Teil"
zur 2. Änd. | M. 1:1.000 | i.d.F. vom 08.11.1999 |
| 4. dem Deckblatt zum "Zeichn. Teil"
zur 3. Änd. | M. 1:1.000 | i.d.F. vom 17.07.2005 |
| 5. dem Deckblatt zum "Zeichn. Teil"
zur 5. Änd. | M. 1:1.000 | i.d.F. vom 08.01.2014 |
| 6. den Schriftlichen Festsetzungen | | i.d.F. vom 21.06.1988 |
| 7. den Schriftlichen Festsetzungen zur 1. Änd. | | i.d.F. vom 13.06.1989 |
| 8. den Schriftlichen Festsetzungen zur 2. Änd. | | i.d.F. vom 08.11.1999 |
| 9. den Schriftlichen Festsetzungen zur 3. Änd. | | i.d.F. vom 05.07.2005 |
| 10. den Planungsrechtlichen Festsetzungen
zur 4. Änderung | | i.d.F. vom 20.04.2009 |
| 11. den Planungsrechtlichen Festsetzungen
zur 5. Änderung | | i.d.F. vom 08.01.2014 |

b) Die örtlichen Bauvorschriften der 5. Änd. des B-Plans bestehen aus:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. den Örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änd. | i.d.F. vom 08.11.1999 |
| 2. den Örtlichen Bauvorschriften zur 3. Änd. | i.d.F. vom 05.07.2005 |
| 3. den Örtlichen Bauvorschriften zur 4. Änd. | i.d.F. vom 20.04.2009 |
| 4. den Örtlichen Bauvorschriften zur 5. Änd. | i.d.F. vom 08.01.2014 |

c) Beigefügt sind:

- | | | |
|-----------------------------------|------------|-----------------------|
| 1. die Begründung zum B-Plan | | i.d.F. vom 21.06.1988 |
| 2. die Begründung zur 1. Änderung | | i.d.F. vom 13.06.1989 |
| 3. die Begründung zur 2. Änderung | | i.d.F. vom 08.11.1999 |
| 4. die Begründung zur 3. Änderung | | i.d.F. vom 05.07.2005 |
| 5. die Begründung zur 4. Änderung | | i.d.F. vom 20.04.2009 |
| 6. die Begründung zur 5. Änderung | | i.d.F. vom 08.01.2014 |
| 7. der Übersichtsplan zur 4. Änd. | M. 1:5.000 | i.d.F. vom 23.03.2009 |
| 8. der Übersichtsplan zur 5. Änd. | M. 1:5.000 | i.d.F. vom 08.01.2014 |

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 5 Inkrafttreten

Die 5. Änderung des B-Planes und die Örtlichen Bauvorschriften zur 5. Änderung des Bebauungsplanes treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

24. April 2014

Meißenheim, den.....



(Schröder, Bürgermeister)



(170Sat02.doc)