



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- #### 1. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)
- GE** GEWERBEGEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
 - GEE** EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET GEE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
 - 0.8** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 1.6** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - WH** WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - FH** FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - a** ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
 - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - GEH- UND WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - REGENRÜCKHALTEGRABEN
 - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - ANPFLANZUNG VON GEHÖLZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - TF 62/47 dB(A)** TEILFLÄCHEN EMISSIONSKONTINGENTE TAGS / NACHTS (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER EMISSIONSKONTINGENTE
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - HOCHWASSERGEFÄHRTETES GEBIET (§ 80 WG BA-WUE)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-4.2°** DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
 - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
 - EIN- UND AUSFAHRTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB) BEISPIELHAFT
 - ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "OBERRIED II"
- NUTZUNGSSCHABLONE
- | | | | | | | | |
|-------------------------------|---|----------------------------|-------------------------------|--------------|-----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE | 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) | 4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) | 5 = BAUWEISE | 6 = DACHNEIGUNG | 7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M | 8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M |

1	2
GEE II	GE II
0.8 1.6	0.8 1.6
a 0-4.2°	a 0-4.2°
max. WH = 10,00m max. FH = 12,00m	max. WH = 10,00m max. FH = 12,00m

GEMEINDE MEISSENHEIM

1. ÄND. UND ERW. BEBAUUNGSPLAN "OBERRIED II" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 12.04.2011
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
MEISSENHEIM, DEN _____

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 12.04.2011
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
MEISSENHEIM, DEN _____

DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 12.04.2011
§ 74 LBO VOM 05.03.2010,
§ 4. Abs. 1 GemO VOM 09.11.2010
MEISSENHEIM, DEN _____

DER BÜRGERMEISTER

GEGENMIGT
NACH § 10 Abs. 2 BauGB VOM 12.04.2011

DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE MEISSENHEIM ÜBEREINSTIMMEN.

MEISSENHEIM, DEN _____

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBÄNDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 12.04.2011
DURCH BEKANNTMACHUNG
MEISSENHEIM, DEN _____

DER BÜRGERMEISTER

PLANBÜRO FISCHER
79100 FREIBURG, QUANTENSTRASSE 32, TEL. 0761/70342-0, FAX 70342-24
email info@planbuero-fischer.de, www.planbuero-fischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB 1 : 500

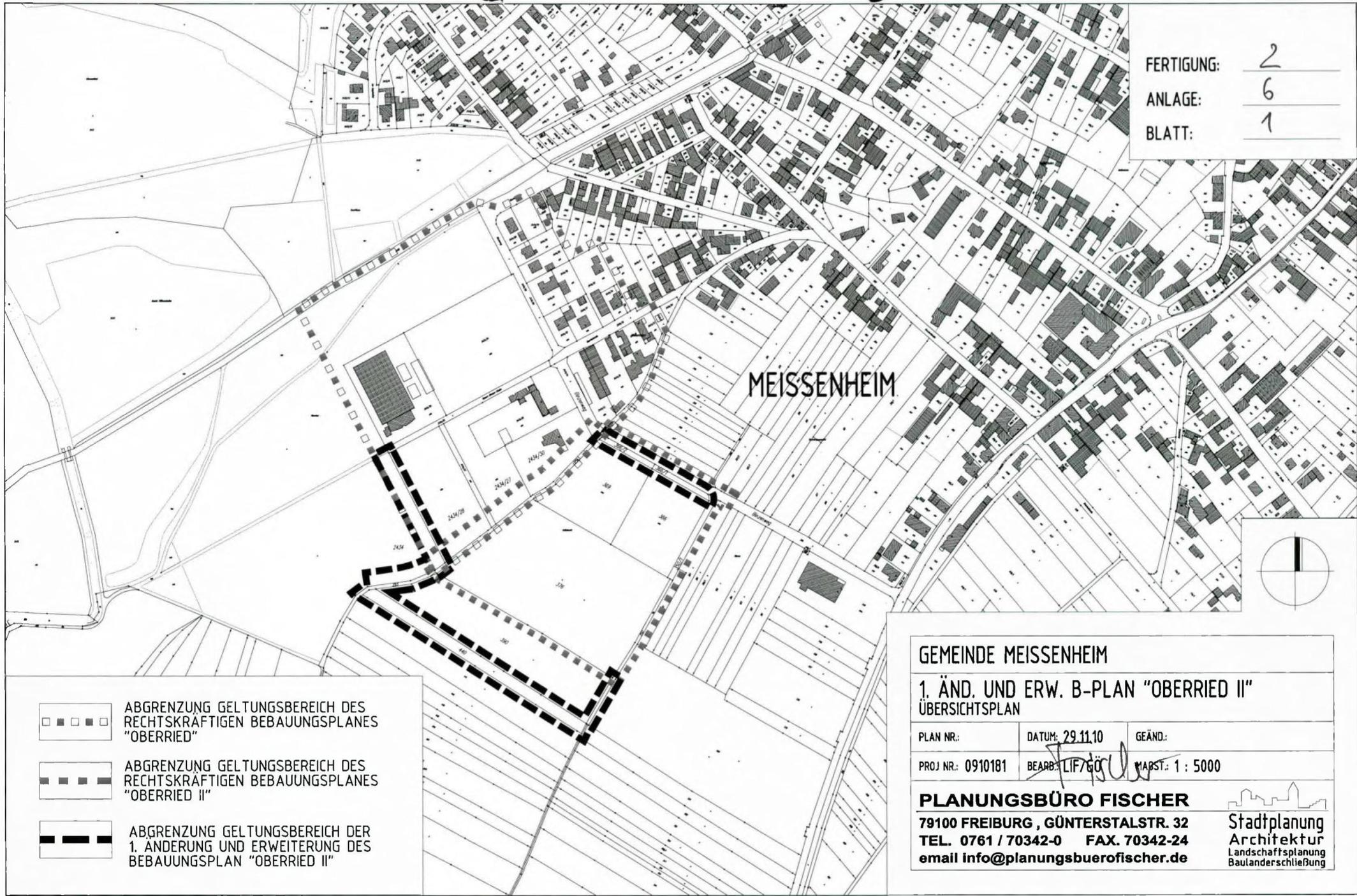
PLAN NR.:	DATUM 29.11.10	GEÄNDERT:	FERTIGUNG: 2
PROJ. NR. 0910181	BEARB. L.H.G.		ANLAGE: 4
			BLATT: 1

JEDGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

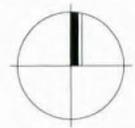
FÜR NACHRECHTLICH ÜBERNOMMENE ENTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

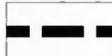
DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GEGESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UNVORBEREITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VERMÖG. ORDNUNGSWIDRIG.

FERTIGUNG: 2
 ANLAGE: 6
 BLATT: 1



MEISSENHEIM



-  ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "OBERRIED"
-  ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "OBERRIED II"
-  ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DER 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLAN "OBERRIED II"

GEMEINDE MEISSENHEIM

**1. ÄND. UND ERW. B-PLAN "OBERRIED II"
 ÜBERSICHTSPLAN**

PLAN NR.:	DATUM: 29.11.10	GEÄND.:
PROJ NR.: 0910181	BEARB.: LIF/GO	MAßST.: 1 : 5000

PLANUNGSBÜRO FISCHER
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32
 TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24
 email info@planungsbuerofischer.de

Stadtplanung
 Architektur
 Landschaftsplanung
 Baulanderschließung