



### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

#### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

GE	GEWERBEGEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
GEE	EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET GEE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
0.8	GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
1.6	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
WH	WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
FH	FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
a	ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
---	BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
---	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
---	GEH- UND WIRTSCHAFTSWEG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
---	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
---	REGENRÜCKHALTEGRABEN
---	FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
---	ANPFLANZUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
---	ANPFLANZUNG VON GEHÖLZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
---	ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
TF 62/47 dB(A)	TEILFLÄCHEN EMISSIONSKONTINGENTE TAGS / NACHTS (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
---	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER EMISSIONSKONTINGENTE
---	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
---	HOCHWASSERGEFÄHROETES GEBIET (§ 80 WG BA-WUE)

#### 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

0-42° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

#### HINWEISE

---	BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
---	GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
---	GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
---	EIN- UND AUSFAHRTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB) BEISPIELHAFT
---	ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "OBERRIED II"

#### NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	3	4	5	6	7	8
1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG		2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE					
3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)		4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)					
5 = BAUWEISE		6 = DACHNEIGUNG					
7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M		8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M					

1

GEE	II
0.8	1.6
a	0-42°
max. WH = 10,00m	
max. FH = 12,00m	

2

GE	II
0.8	1.6
a	0-42°
max. WH = 10,00m	
max. FH = 12,00m	

#### GEMEINDE MEISSENHEIM

#### 1. ÄND. UND ERW. BEBAUUNGSPLAN "OBERRIED II" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT  
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 12.04.2011  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG  
MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 12.04.2011  
IN DER ZEIT  
ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 12.04.2011  
§ 74 LBO VOM 05.03.2010,  
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 09.11.2010  
MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

GENEHMIGT  
NACH § 10 Abs. 2 BauGB VOM 12.04.2011

AUSFERTIGUNG  
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE MEISSENHEIM ÜBEREINSTIMMEN.  
MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH  
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 12.04.2011  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
MEISSENHEIM, DEN

DER BÜRGERMEISTER

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GEGESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UNARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VERMÖ GRÜNDUNGSWIDRIG.

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
79100 FREIBURG, GÜNTHERSTRASSE 32, TEL. 0781/70342-0, FAX. 70342-24  
email info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB 1 : 500

PLAN NR.:	DATUM 29.11.10	GEÄNDERT:	FERTIGUNG: 2
PROJ. NR. 0910181	BEAR. L.H./G.D.		ANLAGE: 4
			BLATT: 1



FERTIGUNG:

2

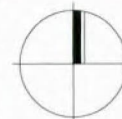
ANLAGE:

6

BLATT:

1

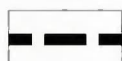
MEISSENHEIM



ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DES  
RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES  
"OBERRIED"



ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DES  
RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES  
"OBERRIED II"



ABGRENZUNG GELTUNGSBEREICH DER  
1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES  
BEBAUUNGSPLAN "OBERRIED II"

GEMEINDE MEISSENHEIM

1. ÄND. UND ERW. B-PAN "OBERRIED II"  
ÜBERSICHTSPLAN

PLAN NR.:

DATUM: 29.11.10

GEÄND.:

PROJ NR.: 0910181

BEARB: LIF/GO

MAßST.: 1 : 5000

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**

79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32

TEL. 0761 / 70342-0 FAX. 70342-24

email [info@planungsbuerofischer.de](mailto:info@planungsbuerofischer.de)



Stadtplanung  
Architektur  
Landschaftsplanung  
Baulanderschließung