

Fertigung: 2.....  
Anlage: 1.....  
Blatt: 1-4.....

## SATZUNGEN

### der Gemeinde Meißenheim (Ortenaukreis)

über

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zur 1. Änd. und Erweiter. des Bebauungsplans "Oberried II" und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änd. und Erweiter. des Bebauungsplans "Oberried II"

Der Gemeinderat der Gemeinde Meißenheim hat am 25.07.2011

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zur 1. Änd. und Erweiter. des Bebauungsplans "Oberried II" sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änd. und Erweiter. des Bebauungsplans "Oberried II"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.2010 (GBl. S. 793).

### § 1 Gegenstand der 1. Änderung und Erweiterung

Gegenstand der 1. Änderung und Erweiterung sind:

- |                              |          |                     |
|------------------------------|----------|---------------------|
| 1. der "Zeichn. Teil"        | M. 1:500 | i.d.F.v. 11.11.2009 |
| 2. die Bebauungsvorschriften |          | i.d.F.v. 11.11.2009 |

## § 2 Inhalt der 1. Änd. u. Erweiterung

Der Bebauungsplan wird i.R.d. 1. Änderung und Erweiterung zeichnerisch durch jeweils ein Deckblatt im Bereich der öffentlichen Grünfläche entlang des Binzenwegs geändert bzw. um das Flst.Nr. 440 sowie Teilbereiche der Flst.Nrn. 293 und 2434 erweitert. Das Flst.Nr. 390 ist nicht in den Geltungsbereich des B-Planes einbezogen und wird nicht überplant. Bei diesem Flurstück handelt es sich um landwirtschaftliche Fläche, die sich im Privateigentum befindet. Da sich das Flst.Nr. 440 im Gemeindeeigentum befindet, wurde der Entwässerungsgraben auf diesem Grundstück geplant.

Die Bebauungsvorschriften werden nur für den o.g. Bereich geändert bzw. hinsichtlich der neuen Entwässerungskonzeption angepasst.

## § 3 Bestandteile des geänderten und erweiterten B-Planes

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 1. Änd. u. Erweiter. des Bebauungsplanes bestehen aus:

- |  |          |                     |
|--|----------|---------------------|
| 1. dem Zeichnerischen Teil   | M. 1:500 | i.d.F.v. 11.11.2009 |
| 2. dem Deckblatt – Zeichn. Teil<br>zur 1. Änd. u. Erweiter.                        | M. 1:500 | i.d.F.v. 29.11.2010 |
| 3. dem Textlichen Teil - Planungsrechtliche Festsetzungen<br>zum Bebauungsplan     |          | i.d.F.v. 11.11.2009 |
| 4. dem Textlichen Teil – Planungsrechtl. Festsetzungen<br>zur 1. Änd. u. Erweiter. |          | i.d.F.v. 30.03.2011 |
| 5. Schalltechnischer Untersuchungsbericht<br>Ing.-Büro ISW Nr. 4712/1020A          |          | i.d.F.v. 03.12.2009 |

- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:

- |  |          |                     |
|--|----------|---------------------|
| 1. gemeinsamem Zeichnerischen Teil   | M. 1:500 | i.d.F.v. 11.11.2009 |
| 2. dem Deckblatt – Zeichn. Teil<br>zur 1. Änd. u. Erweiter.                        | M. 1:500 | i.d.F.v. 29.11.2010 |
| 3. Textlichem Teil – örtliche Bauvorschriften<br>zum Bebauungsplan                 |          | i.d.F.v. 11.11.2009 |
| 4. dem Textlichen Teil – Planungsrechtl. Festsetzungen<br>zur 1. Änd. u. Erweiter. |          | i.d.F.v. 30.03.2011 |



## c) Beigefügt sind:

- |  |            |  |
|--|------------|--|
| 1. die gemeinsame Begründung mit Umweltbericht zum Bebauungsplan   |            | i.d.F.v. 11.11.2009                        |
| 2. die gemeinsame Begründung mit Umweltbericht zur 1. Änd. u. Erweiter. mit Entwässerungskonzept Ing.büro Boos |            | i.d.F.v. 30.03.2011<br>i.d.F.v. 30.11.2010 |
| 3. die Hinweise und Empfehlungen zum Bebauungsplan   |            | i.d.F.v. 11.11.2009                        |
| 4. die Hinweise und Empfehlungen zur 1. Änd. u. Erweiter.  |            | i.d.F.v. 30.03.2011                        |
| 5. Übersichtsplan  | M. 1:5.000 | i.d.F.v. 11.11.2009                        |
| 6. Übersichtsplan zur 1. Änd. u. Erweiter.   | M. 1:5.000 | i.d.F.v. 29.11.2010                        |
| 7. Zusammenfassende Erklärung gem. § 10 Abs. 4 BauGB   |            | i.d.F.v. 22.01.2010                        |
| 8. Zusammenfassende Erklärung zur 1. Änd. u. Erweiter. gem. § 10 Abs. 4 BauGB                                  |            | i.d.F.v. 25.07.2011                        |

**§ 4 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in Ziffer 1-5 der örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i. V. m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße von mindestens 5,11 € und höchstens 51.129,19 € bei vorsätzlicher Zuwiderhandlung bzw. höchstens 25.564,59 € bei fahrlässiger Zuwiderhandlung geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

## § 5 Inkrafttreten

Die Änderung und Erweiterung des B-Planes "Oberried II" beinhaltet einen kleinen Teilbereich des rechtskräftigen B-Planes "Oberried" (10,0 m breiter Pflanzstreifen an der südlichen Grenze). Mit Inkrafttreten der Satzung der 1. Änderung und Erweiterung des B-Planes "Oberried II" wird dieser Teilbereich des B-Planes "Oberried" aufgehoben.

Die 1. Änd. und Erweit. des Bebauungsplanes "Oberried II" und die örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änd. und Erweit. des Bebauungsplanes "Oberried II" treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Meißenheim, den .....

.....

Schröder, Bürgermeister

181Sat02.doc

~~Bebauungsplan~~ genehmigt  
Änderungsplan  
gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit  
§ 1 der 2. DVO der Landesregierung

Offenburg, den

17. AUG. 2011



LANDRATSAMT  
ORTENAUKREIS  
- Baurechtsbehörde -

*[Handwritten signature]*