

---

## BÜRGERMEISTERAMT MEISSENHEIM

- Ortenaukreis -

---

Satzung der Gemeinde Meißenheim (Ortenaukreis) über die

### 2. Änderung des Bebauungsplanes "Hellersgrund-Teil A"

Der Gemeinderat hat am 24.04.2006 aufgrund § 10 des Baugesetzbuchs i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung, in öffentlicher Sitzung, die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Hellersgrund Teil A" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90- ) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
4. Verordnung der Landesregierung und des Innenministeriums zur Durchführung des Baugesetzbuches (BauGB-DVO) vom 02.03.1998 (GBl. S. 185) geändert durch Verordnung vom 14.12.2004 (GBl. S. 916)
5. Landesbauordnung für Baden- Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 14.12.2004 (GBl. S. 895)
6. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.12.2004, GBl. 895

#### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Die Änderung des zeichnerischen Teils betrifft die Fläche des Grundstücks FlStNr. 2428/44 der Gemarkung Meißenheim.

#### § 2 Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Zeichnerische Teil des Bebauungsplanes "Hellersgrund Teil A" vom 7.11.1974. Weiterhin wurde der schriftliche Teil unter Kapitel VI nach Maßgabe des Landratsamts Ortenaukreis, Amt für Wasserwirtschaft, ergänzt.

### **§ 3 Inhalt der Änderung**

Nach Maßgabe der Begründung vom 28. April 2006 wird der Zeichnerische Teil geändert. Weiterhin wurde der schriftliche Teil unter Kapitel VI nach Maßgabe des Landratsamts Ortenaukreis, Amt für Wasserwirtschaft, ergänzt.

### **§ 4 Bestandteile des geänderten Bebauungsplans**

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Dem Zeichnerischen Teil M 1:1000 vom 07.11.1974  
mit Deckblatt vom 15.10.1990  
mit Deckblatt vom 10.10.2005
2. Den geänderten Bebauungsvorschriften in der Fassung vom 15.10.1990
3. Der Darstellung der Altlast AA "Stockplatz B", Objekt Nr. 00696, M 1:1500 des Landratsamts Ortenaukreis, Amt für Wasserwirtschaft, vom 29.12.2005

Beigefügt sind:

1. Eine Begründung vom 7.11.1974
2. Eine Begründung zur 1. Änderung vom 15.10.1990
3. Ein Übersichtsplan M 1:5000
4. Ein Gestaltungsplan M 1: 1000
5. Eine Begründung zur 2. Änderung vom 28. April 2006

### **§ 5 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund von § 73 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

### **§ 6 Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung der Satzung in Kraft.

Meißenheim, 28. April 2006

  
Kleis  
Bürgermeisterin