



**Planzeichenerklärung:**

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1Nr.1 BauGB)  
GI Industriegebiet (§9 Bau NVO)

Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs.1Nr.1 BauGB)  
GRZ Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmass (§ 19 BauNVO)  
H Gebäudehöhe  
GFZ Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO)

b besondere Bauweise  
Baugrenzen

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straße  
Verkehrsflächen beson. Zweckbestimmung  
öffentlicher Geh- und Radweg  
öffentliche Parkfläche

Grünflächen (vgl. Grünordnungsplan vom 09.01.07)  
(§9 Abs.1 Nr. 15 u. 25 BauGB)

öffentliche Grünfläche  
Sträucher Erhaltung  
Baum Erhaltung  
Sträucher Anpflanzen  
Baum Anpflanzen

Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserflusses

Wasserflächen  
Umgrenzung für die Regelung des Wasserabflusses

Flächen für die überörtlichen Hauptverkehrszüge (§5 Abs.2 Nr. 3)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs= 64.158 m² (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets (§16 Abs. 5 Bau NVO)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Gemarkungsgrenze Geisingen/ Kirchen- Hausen

Bestehende Grenzen  
Geplante Grenzen

**Stadt Geisingen**

**Bebauungsplan  
"Zementwerk Ost"**

Aufstellung gem. § 2 Abs. 1 BauGB vom Gemeinderat am 20.06.2006 beschlossen und ortsüblich bekanntgemacht am 28.06.2006.

Beteiligung der TÖB vom 01.07.2006 bis 31.07.2006

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  
16.11.2006 bis 24.11.2006

Billigung des Plan-Entwurfes sowie Beschluss der öffentl. Auslegung durch den Gemeinderat am 16.01.2007

Öffentl. Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes mit Grünordnungsplan vom 01.02.2007 bis 02.03.2007.

Behandlung der Stellungnahme im Gemeinderat sowie Satzungsbeschluss am 27.03.2007.

Bekanntmachung im Geisinger Mitteilungsblatt am 03.04.2007.

Geisingen, den 03.04.2007

Thomas Kreuzer  
architekt  
stadtplaner  
dipl.ing.+dipl.ing.(th)  
statiker  
www.architektur-k.de

Stadtplaner Thomas Kreuzer

Stadtplanner  
Geisingen  
Bebauungsplan  
Zementwerk Ost  
M 1:1000

Projekt-Nr.: 40/  
Datum: 15.03.07  
Plan-Nr.: 925.30